

## **MEMORIU GENERAL**

### **1. INTRODUCERE**

#### **1.1. Date de recunoaștere a P.U.G.**

Denumirea lucrării: - **REACTUALIZARE Plan Urbanistic General**  
**comuna COTESTI**

Beneficiar: - **PRIMARIA** comunei **COTESTI**

Proiectant general: - **S.C. ROMELECTRO PROD S.R.L.**

Subproiectanti, colaboratori : - **S.C. GEOSTAR CONSTRUCT S.R.L.**

- **S.C. HIDRO CAD S.R.L.**

- **BIROU DE ARHITECTURA**

**– arh. Ana Elena Nicolau**

Data execuției: - **2010**

#### **1.2. Obiectul PUG**

Lucrarea își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare al comunei Cotesti, în condițiile respectării dreptului de proprietate și interesului public.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă a comunei, lucrarea va trebui să dea răspuns problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

Cadrul legislativ în scopul stabilirii obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare a localităților, pe baza analizei multicriteriale a situației existente, este constituit de Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr 839 din 12 octombrie 2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a L50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General și Hotărârea Guvernului României nr. 225/1996 privind probarea Regulamentului de urbanism.

Planul Urbanistic General elaborat și aprobat potrivit legii constituie instrument de aplicare a politicii de dezvoltare a localității.

Elementele de noutate conținute în Planul Urbanistic General în comparație cu schițele de sistematizare realizate până acum, sunt:

- reșezarea localității, în vatra ei firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor suprafețelor construite situate pe teritoriul administrativ al localității;
- asigurarea în cadrul intravilanului propus a suprafețelor necesare dezvoltării funcțiunilor localității;
- având în vedere propunerile locale, materializarea programului de dezvoltare a localității în P.U.G.;

- propuneri de perspectivă privind dezvoltarea activităților economice și evoluția populației;
- armonizarea interesului public cu cel privat;
- propuneri pentru obiective de utilitate publică și asigurarea amplasării acestora;
- obiectivele propuse vor fi realizate respectând dreptul de proprietate;
- respectarea măsurilor de protecție a mediului;
- propuneri pentru obiectivele de utilitate publică și organizarea amplasării acestora;
- instituirea de măsuri speciale de protecție și de reglementări specifice pentru zonele de rezervații naturale;

1 - **Planul urbanistic general** are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. PUG-ul se reactualizează la cel mult 10 ani. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

2 - stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

3 - zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;

4 - delimitarea zonelor afectate de servituti publice;

5 - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

6 - stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;

7 - zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;

8 - formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

9 - precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

10 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

11 - zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității;

12 - direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;

13 - traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;

14 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

15 - lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;

16 - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

17 - delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

În vederea unei utilizări coerente și rationale a teritoriului localităților, zonele sau parcelele cu coeficienți de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent.

Planul urbanistic general pentru intravilan s-a întocmit în format digital, pe suport grafic, la scara 1/5.000. Suportul topografic al planului de ansamblu al unității

administrativ-teritoriale este la scara 1/10.000 si 1/25.000, furnizate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Actualizarea suportului s-a făcut de catre autoritatile administratiei publice locale interesate, cu avizarea acestuia de catre oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, pe baza masuratorilor sau pe baza ortofotoplanurilor. Documentația s-a definitivat în urma consultării succesive cu Consiliul local - Cotesti, observațiile și recomandările acestora fiind cuprinse în P.U.G.

Planul Urbanistic General avizat și aprobat conform legii, devine instrument de lucru al Consiliului Local în eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire, la fundamentarea unor investiții de la bugetul statului, în alte activități ale compartimentului tehnic de resort.

### **1.3. Surse de documentare**

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Cotesti, au fost analizate o serie de studii, proiecte și cercetări a căror concluzii a intervenit în propunerile de amenajare și reglementări în cazul comunei în studiu.

Documentațiile studiate sunt:

- P.A.T.J. (Planul de amenajare a teritoriului jud. Vrancea). Din această documentație s-au analizat date privind domeniul căilor de comunicație, potențial economic și uman, locul comunei Cotesti în ierarhia comunelor județului;
- Planul Urbanistic General – elaborat de S.C. ZENIT SRL, în anul 1998.

Pentru realizarea planurilor localităților și a teritoriului administrativ al comunei s-a efectuat reambularea ridicărilor topografice 1:5000 și 1:25000.

Studiul geotehnic cu analiza geomorfologică a terenurilor a fost efectuat de S.C. GEOSTAR CONSTRUCT S.R.L.

Datele menționate în documentație au ca sursă: Direcția Generală de Statistică Consiliul Local – Cotesti.

De asemeni s-au efectuat recunoașteri de teren în scopul aprofundării și detalierii datelor preluate de la sursele mai sus menționate.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

### **2.1. Istoric, evoluția**

Procesul de constituire a așezărilor omenești pe teritoriul actual al județului Vrancea a fost determinat de condițiile istorice, economice și sociale ale epocilor respective, precum și de condițiile geografice a teritoriului.

Comuna Cotesti este amplasată în partea de sud a județului Vrancea, la aproximativ 20 km de municipiul Focsani.

Din DN2-E85 spre vest, drumul modernizat DJ 205R, conduce după 4 km, în comuna Cotesti, centrul unor cunoscute potgorii.

Satul Cotesti a sărbătorit în 1972, 500 de ani de existență, pe baza unei tradiții locale care atribuie lui Stan Cotea Odobescu, fost capitan în armata lui Radu cel Frumos, întemeierea așezării. Pe la 1471 se ridică și o biserică în satul Odobasca – Cotesti. O inscripție din biserică, situează construcția în acest an, textul în limba română fiind ulterior datei indicate.

Legenda spune că Stan Cotea Odobescu participă alături de Radu cel Frumos la luptele împotriva lui Ștefan cel Mare din 1470. domnul Țării Românești este învins și se retrage în codrii de sub dealurile acestor locuri. Stan Cotea primește ca răsplata pământurile cuprinse între apa Leordetului și apa Merei. Pe moșia aceasta, pe culmea dealului dinspre Valea Rimnei, Stan Cotea ridică un an mai târziu, o biserică din barne de stejar. În jurul bisericii s-a format nucleul viitorului sat denumit inițial Odobasca, astăzi Odobasca Cotesti. Noua așezare a avut la început caracter strategic.

În partea de nord a satului Cotesti se afla biserică vechiului schit cu același nume ridicată înainte de 1757 de către Ștefan al II-lea, episcop de Buzău. Așezarea monahală

pare a-si avea obarsia in a doua jumatate a sec. al XVII-lea. In apropierea fostului schit se afla un lac cu ape limpezi si bogate in peste. In partea de nord-vest a satului Cotesti este amplasata in mijlocul unor paduri batrane de fag si stejar, tabara de copii.

## **2.2. Elemente ale cadrului natural**

Comuna Cotesti se afla in zona de deal a Subcarpatilor Estici. Relieful terenului este strabatut de vai adanci la partea de vest, adancime care se micsoreaza foarte mult catre partea estica. Cotele absolute ale terenului au valori de 100-400 m.

### **Clima**

Pe teritoriul comunei Cotesti, clima este temperat continentală, influentată de adăpostul Carpatilor de curbura, cu variații mari de temperatură. Temperatura medie anuală este de cca. 10° Celsius, maximă absolută înregistrată fiind de +39,3 °C (august 1951), iar minimă absolută de -33,0 °C (ianuarie 1942). Volumul precipitațiilor depășește 600 mm. Vânturile dominante în toate anotimpurile bat dinspre nord-vest, iar vânturile calde, mai rare, dinspre sud, sud-est. Radiația solară globală este de aproximativ 120 kcal/m<sup>2</sup>.

Amplasamentul se afla in zona cu adancimi de inghet de 0,80 – 0,90 m - STAS 6054/77(fig 1 din Studiul geo).

### **Vegetația**

Vegetația forestieră ocupă 24,21 % din teritoriul comunei. Padurile predominante sunt de fag și de stejar. Aceasta se întinde de la altitudinea de 300 m în sus.

Vegetația ierboasă este specifică zonei - ierburi perene ce constituie pășunile comunei, alte terenuri sunt cultivate cu cereale, și într-o proporție mai mică legume.

Poziția geografică a comunei permite dezvoltarea unei economii agricole specializată pe viticultura – condițiile pedoclimatice fiind excepționale în acest sens.

### **Hidrologia**

Principalul emisar al apelor de precipitații îl constituie paraul Dilgov și paraul Circeiul. În perioadele de secetă albia acestora este seacă. Paraurile primesc apă torențială de pe dealurile învecinate, în perioadele de precipitații abundente ieșind din matcă.

Pe teritoriul comunei se găsesc mai multe lacuri: Smiciog, Schitului, lacul Negru, lacul Tulbure.

### **Solurile**

Din punct de vedere geologic în perimetrul comunei apar formațiuni cuaternare (Pleistocen inferior, Pleistocen mediu și Holocen). Formațiunile Pleistocenului Inferior apar la limita vestică a perimetrului la baza văilor adânci și sunt compuse din pietrisuri, bolovanisuri și nisipuri (stratele de Candesti). Formațiunile Pleistocen mediu sunt formate din argile și prafuri nisipoase argiloase loessoide sensibile la umezire grupa A. Formațiunile Holocene, sunt formate din prafuri nisipoase, nisipuri și pietrisuri, și apar în zonele de terasă și de lunca a paraului Dalgov. Studiile geotehnice sunt dispersate pe întreg perimetrul comunei.

Din lucrările menționate am preluat fișele unor foraje cu determinări fizico-mecanice. În urma corelării datelor obținute rezultă următoarea litologie a terenului:

- 0,00 – 0,80(1,00) m Sol vegetal argilos negru
- 0,80(1,00) – 2,00(3,00) m Argilă prafoasă, cafenie cu nodule de calcar, plastic vartoasă
- 2,00(3,00) – 5,00(6,00) m Praf, praf argilos, praf nisipos galben, macroporic sensibil la umezire grupa A plastic vartos, cu umiditate redusă.

Forajele adânci pentru poduri la 12-18m, pun în evidență sub adâncimea de 6m, alternanță de strate de pietris cu nisip și praf argilos, praf nisipos.

**Nivelul apei** nu a fost interceptat în forajele executate.

## **Tectonica**

Conform Normativului P100/2006(fig 2 si fig 3) amplasamentul se afla in zona cu perioada de colt  $T=1$  sec si valoarea de varf a acceleratie  $a_g=0,32$  ( fig. 2 din studiul geo).

Conform STAS 11100/1/93 – terenul se incadreaza in zona cu gradul 9 de seismicitate ( fig. 4 din studiul geo).

Incarcarile date de zapada conf Codului de Proiectare: Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR 1-1-3/2005 avand IMR 50 ani are valori de 2,0 KN/mp ( fig. 5 din studiul geo).

Presiunea de referinta a vantului conf. Codului de Proiectare: Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului, indicativ NP 082/2004 pe interval de recurenta de 50 ani este de 0,5 kPa(fig 6).

## **Riscuri naturale**

Incadrarea in categoria geotehnica se face in conformitate cu Normativul NP 074/2007 “Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare “ Categoria geotehnica a sistemului constructie – teren indica riscul geotehnic la realizarea unei constructii.

Riscul geotehnic depinde 2 grupe de factori :

- factori legati de teren – conditii de teren si apa subterana
- factori legati de structura si vecinatatile acestora

Factori avuti in vedere :

1. Conditii de teren Teren mediu: 3 puncte
2. Grad de importanta a constructiei Normala: 3 puncte
3. Vecinatati fara riscuri: 1 punct
4. Apa subterana Fara epuismenete: 1 punct
5. Zona seismica de calcul -9: 2 puncte

**Total punctaj :10 puncte**

**Categoria geotehnica II (Risc mediu)**

### **2.3. Relații în teritoriu**

Comuna Cotesti se află situată în imediata apropiere a reședinței de județ, fiind amplasată în partea de est a județului, având ca vecini:

- la nord - comuna Cirligele;
- la est – comuna Slobozia Ciorasti, com. Golesti, terit. adm. mun. Focsani;
- la sud - comuna Urechesti;
- la vest - comuna Poiana Cristei.

Legătura cu celelalte comune ale județului se face prin umatoarele drumuri judetene si comunale: D.J. 205B, D.J. 205R ,D.C. 162, D.C. 147, DC 148, DC 140 si drumuri comunale secundare neclasificate. DJ 205 R face legatura cu DN 2 (E85) ce traverseaza teritoriul administrativ al comunei in partea de est.

Locuitorii comunei au acces indirect la calea ferată prin statia Cotesti, situata la cca 5,7 km de satul resedinta de comuna.

Transportul auto cu mijloace de transport in comun, este asigurat de întreprinzători particulari.

### **2.4. Activități economice**

Comuna Cotesti are în componență patru sate: Cotesti - sat resedinta de comuna, Budesti, Valea Cotesti si Golestii de sus.

<b>TOTAL ADMINISTRATIV</b>	<b>5 084 ha</b>
din care:	
<b>TOTAL AGRICOL</b>	<b>3 295 ha</b>
din care:	
• arabil	1 220 ha
• pășuni	89 ha
• fânețe	1 ha
• vii	1 975 ha
• livezi	10 ha
<b>TOTAL NEAGRICOL</b>	<b>1 789 ha</b>
din care:	
• păduri	1 231 ha
• ape	89 ha
• drumuri	267 ha
• curți construcții	172 ha
• neproductiv	30 ha

Principala activitate economica a locuitorilor comunei este agricultura și creșterea animalelor și în mai mică măsură comerțul, prestările de servicii.

Satele comunei sunt clasificate ca fiind sate cu funcțiuni dominant agricole.

Teritoriul comunei având un relief specific de deal - câmpie cu o suprafață de teren agricol în proporție de 64,81 % a facilitat cultivarea cerealelor, vitei de vie și creșterea animalelor.

Produsele agricole rezultate în urma activităților specifice sunt valorificate de către producătorii particulari în propriile gospodării sau se vând pe piețele de desfacere ale comunelor învecinate.

Pe teritoriul comunei cultivarea vitei de vie este foarte bine reprezentată – 38,84% din totalul suprafeței agricole. Există mai multe societăți care se ocupa cu prelucrarea strugurilor și cu lucrările privind întreținerea culturilor de via de vie.

### **Silvicultura**

Suprafața terenurilor cu vegetație forestieră din comună este de 1 231 ha. reprezentând 24,21 % din suprafața totală a comunei. Aceasta aparține următorilor proprietari:

- 524 ha - proprietate publica aparținând statului ;
- 67 ha – proprietate privata a cultelor;
- 640 ha – proprietate privata a persoanelor fizice;

### **Activități industriale**

Activitățile industriale sunt prezente în următoarele domenii:

- **activitati agricole – procesare struguri, mecanizare**
- SC RAMEX - Cotesti;
- SC P.F. FLOREA N. - Cotesti;
- SC VITISIM SRL – Cotesti;
- P.F. MUSTEA - Cotesti;
- P.F. TOFAN - Cotesti;
- P.F. BOLOVAN - Budesti;
- CENTRU VINIFICATIE - Budesti;
- VINCON – Golestii de Sus;
- S.C. VEDAGRO SRL – Golestii de Sus;
- S.C.DIONISOS SRL – Budesti;

- SC VITISIM SRL – Budesti
- FERMA AGRICOLA - "LAC"- 1 T15
- FERMA AGRICOLA - 1 T16

- **prelucrare lemn**

- GATER - Niscoveanu
- **alimentatie publica**
- MOARA – Munteanu R. - Cotesti
- MOARA – Barbu S. – Budesti
- MOARA – proprietate privata

**Comerțul** privat a luat avânt după 1990 fiind înființate și funcționând magazine mixte în care se comercializează produse de larg consum.

#### **Localitatea Cotesti**

- MAGAZIN MIXT – Manolache
- MAGAZIN MIXT – Ilinoiu
- MAGAZIN MIXT – Dobrica
- MAGAZIN MIXT – Mustetea
- A.F. TUDOR – magazin mixt
- FEFEDERAL COOP – magazin
- P.F. ION FLORICA – magazin mixt
- MAGAZIN MIXT – Herepeanu
- P.F. ADAM IONUT – magazin mixt
- S.C. MARIANIS SRL – magazin mixt
- SPATII COMERCIALE - Glont

#### **Localitatea Budesti**

- S.C. ILINOIS S.R.L. – magazin mixt
- S.C. STEVAROX S.R.L. – magazin mixt
- FEDERALCOOP – comert
- FITOPROD – magazin pesticide
- Herepeanu – magazin mixt

#### **Localitatea Golestii de Sus**

- S.C. TARCO POLICOM S.R.L. – magazin mixt
- SERVICE AUTO – Gradisteanu A.
- S.C. CIRAST S.R.L. – magazin mixt
- MAGAZIN MIXT – Gheorghita Marcu

#### **Turism**

În partea de nord -vest a comunei a satului Cotesti, se afla biserica schitului cu hramul **Sf. Treime si Turnul clopotnita**, ridicata inainte de 1757 de catre Stefan al II-lea, episcop de Buzau. Asezarea monahala pare a-si avea obarsia inca in a II-a jumatate a secolului al XVIII-lea. In apropierea fostului schit se afla un lac cu ape limpezi si bogat in peste. Tot in Cotesti, in partea de sud – vest a localitatii in zona Odobasca se afla **Biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului – sec XVII.**

În partea de vest a satului Cotesti este amplasata in mijlocul unor paduri batrane de fag si stejar, **tabara de scolari** ( E. Giurea – Vrancea Ghid turistic).

La iesirea din localitatea Cotesti catre Focsani (DC 147), se afla o pensiune ce cazeaza turistii aflati in zona. Capacitatea acesteia este de 12 locuri.

#### **2.5. Populația. Elemente demografice și sociale**

Populația stabila in anul 2009 este de 5 037 locuitorii.

Intreaga populație este de naționalitate română și religie ortodoxă.

Comparativ cu numărul populației la ultimul recensământ, se constată o creștere a populației, prin revenirea la sat a salariaților de la oras cat și prin sporul natural.

Populația stabila in comuna Cotesti pe sate componente se prezintă după cum urmează:

satul	Populația
COTESTI	1 950
BUDESTI	2 026
VALEA COTESTI	627
GOLESTII DE SUS	434
<b>TOTAL</b>	<b>5 037</b>

Sporul natural este negativ conform datelor de la Direcția Județeană de Statistică.

Anul	2009
Năcuți vii	38
Decedați	90
Spor natural	- 52

### Resursele de muncă și populația ocupată

Din totalul populației comunei in 2009, populația ocupată pe ramuri ale economiei se prezintă astfel:

- industrie	45
- comerț	60
- administrație	22
- învățământ	38
- sănătate	125
- agricultura	1 927

Din totalul populației, pe grupe de vârstă situația este următoarea:

- 0 – 18 ani: 1 119 persoane
- 18 – 60 ani: 2 018 persoane
- Peste 60 ani: 1 900 persoane

Restrângerea activității sau închiderea unor unități industriale din municipiul Focșani, a determinat revenirea în localitate a unui număr de persoane.

Pe teritoriul comunei Cotesti sunt 2.230 gospodării și 2 130 locuințe.

### 2.6. Circulația

Principalele rețele de circulație și transport existente sunt reprezentate la nivelul comunei de următoarele drumuri:

- DN 2 (E 85) – ce face legătura spre nord cu mun. Focsani și spre sud cu orasul Ramnicu – Sarat.
- D.J. 205 B – Alexandru Vlahuta (DN 2), Gugesti - Urechesti – Budesti – Cotesti – Dalhauti – Rimniceanca – Odobesti – Jaristea – Bolotesti – Tifesti – Satu nou (DN 2L) (Km 0 + 000 – 50+600 ) - lungime reala = 50,600 Km – modernizat 46,590 km;
- D.J. 205 R - Gologanu, Cotesti – Poiana Cristei ( Km 0 + 000 – 28+700) - lungime reala = 26,600 Km – modernizat 19,600 km.
- D.C. 162 – Cotesti ( DJ 205R) - Tabara Cotesti ; origine 0+000 – destinație 2 + 5000 - lungime reala = 2,500 Km;
- D.C. 147 – Focsani ( DN 2 ) – Vadu Viteilor - Cotesti (DJ 205 B) - origine 0+000 – destinație 12+000 - lungime reala = 12,000 Km;
- D.C. 148 – Budesti (DJ 205B) – Combinatul I.A.S. - origine 0+000 – destinație 3 +000 - lungime reala = 3,000 Km;
- DC 140 – Golesti – Golestii de Sus ( DJ 205R ) . - origine 0+000 – destinație 3 +000 - lungime reala = 3,000 Km;



Suprafata totală a rețelei de circulație din intravilan este de 267 ha ocupând un procent de 5,25 % din total suprafață intravilan.

Exista o linie ferata uzinala care facea legatura cu centrele de vinificatie de la Golestii de Sus si Budesti. In prezent este partial dezafectata. Suprafata ocupata de aceasta apare in evidentele O.C.P.I. ca teren proprietate privata persoane fizice. La limita teritoriului administrativ cu comunele Gugesti si Slobozia Ciorasti, trece calea ferata ce leaga capitala tarii cu nordul Moldovei.

### **2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial**

Limita cadastrală a intravilanului existent cuprinde suprafețele de teren ocupate de curți construcții și amenajări.

Ultimul perimetru avizat de OC.P.I. -Vrancea este cel aferent P.U.G.-ului realizat în anul 2000. conform bilanțurilor de mai jos.

### **BILANT DE TRUPURI - Sat GOLESTII DE SUS**

Nr. trup	Specificație	Suprafață ( ha.)
		Existent
4T1	Localitatea de bază	34,67
4T2	Construcții vinificație	6,33
4T3	St. Peco și prod. mat. constructii	0,77
4T4	Zonă locuințe	2,79
<b>TOTAL</b>		<b>44,56</b>

### **BILANT DE TRUPURI - SAT BUDESTI**

Nr. trup	Specificație	Suprafata (ha)
		Existent
3T1	Localitatea de bază	155,73
3T2	Zonă locuințe	6,87
3T3	Zonă locuințe	47,76
3T4	Zonă locuințe	0,32
3T5	Zonă locuințe	0,38
3T6	Zonă locuințe	0,55
3T7	Zonă locuințe	0,39
<b>TOTAL</b>		<b>212,00</b>

### **BILANT DE TRUPURISAT VALEA COTESTI**

Nr. trup	Specificație	Suprafață(ha)
		Existent
2T1	Localitatea de bază	48,48

<b>2T2</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>0,33</b>
<b>TOTAL</b>		<b>48,81</b>

### BILANT DE TRUPURI - SAT COTEȘTI

<b>Nr. trup</b>	<b>Specificație</b>	<b>Suprafață (ha.)</b>
		<b>Existent</b>
1T1	Localitatea de bază	248,96
1T2	Zonă locuințe	0,17
1T3	Zonă locuințe	0,26
1T4	S.C. RAMEX - vinificație	0,16
1T5	Zonă locuințe	1,34
1T6	Zonă locuințe	2,75
1T7	Zonă locuințe	3,71
1T8	Zonă locuințe	1,77
1T9	Zonă locuințe	0,16
1T10	Zonă locuințe	0,29
1T11	Zonă locuințe	0,30
1T12	Zonă locuințe	0,15
<b>TOTAL</b>		<b>260,02</b>

Din analiza zonificării funcționale se constată:

Pentru cele patru sate componente - zone funcționale sunt după cum urmează:

- Principala ocupantă a terenului o reprezintă zonele de gospodării individuale;
- Funcțiunile de interes public sunt neuniform reprezentate, predominând următoarele domenii: învățământ, cultură, comerț, producție – materiale de construcții, circulație rutieră, servicii, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare, mica industrie – procesare struguri.

### ZONE FUNCIONALE

<b>Localitatea</b>	<b>Zonă obiective cu valoare de patrimoniu</b>
<b>COTESTI</b>	B 0104 - BISERICA SF. TREIME si TURNUL CLOPOTNITA – 1720, Episcop Stefan I. + cimitir BO 126 - BISERICA DE LEMN – <i>Adormirea Maicii Domnului</i> - monument istoric sec. XVII

<b>Localitatea</b>	<b>Unități industriale și depozite</b>
<b>COTESTI</b>	MAGAZIE – T 28, P 878, S=4259 mp SC RAMEX – vinificație MOARA – Munteanu R.

	CASA DE VINURI – Ciubotaru GATER – Niscoveanu P.F. FLOREA N. – vinificatie P.F. MUSTATEA N. – vinificatie VITISIM - vinificatie P.F. TOFAN – vinificatie
BUDESTI	P.F. BOLOVAN – vinificatie CENTRU VINIFICATIE
GOLESTII DE SUS	VINCON - vinificatie SC VEDAGRO SRL – vinificatie DIACOSVI SRL – dep. materiale de constructii

Localitatea	Institutiile publice și servicii
COTESTI	SEDIU PRIMĂRIE TEREN AFERENT C.L, T 39, P 1077, S = 1 300 mp SCOALA +GRADINITA, T39, P 1077, S= 1100 mp BIBLIOTECA + MUZEU, 735, S = 988 mp CABINET MEDICAL INDIVIDUAL + ANEXA, T 37, P 1 011, S = 3 159 mp TABARA SCOLARI CANTON SILVIC MAGAZIN MIXT – Manolache MAGAZIN MIXT – Ilinoiu CEC POSTA + TELEFOANE POLITIE BISERICA MAGAZIN MIXT – Dobrica A.F. TUDOR – magazin mixt FEFEDERAL COOP – magazin BIBLIOTECA + MUZEU BISERICA STADION CENTRU DE RECUPERARE SI REABILITARE NEUROPSIHICA CANTINA P.F. ION FLORICA – magazin mixt SCOALA Odobasca MAGAZIN MIXT – Herepeanu P.F. ADAM IONUT – magazin mixt S.C. MARIANIS SRL – magazin mixt SC PUTNA – banca DISPENSAR VETERINAR SC ARMONI – farmacie SEDIU INSTITUTII
BUDESTI	GRADINITA, T 34, P 1 325, S = 800 mp SEDIUL FOSTEI PRIMARII + MAGAZIE T 36, P 1376, S= 700 mp CAMIN CULTURAL, T 39, P 1467, S= 1 200 mp CASA AGRONOMULUI, T 35, P 1 325, S= 900 mp SCOALA S.C. ILINOIS S.R.L. – magazin mixt S.C. STEVAROX S.R.L. – magazin mixt FEDERALCOOP – comert BISERICA FITOPROD – magazin pesticide DOGARIE – Manu I. POSTA + FRIZERIE MAGAZIN MIXT – Putaru ROMBA SRL – magazin mixt P.F. CIOARA- service auto LA MINDROIU – magazin mixt FOSTA SCOALA, T7, P 337, S=190 mp S.C. ASTORIA S.R.L. – magazin mixt

	P.F. TUDOROIU – magazin mixt SC POTGORIA – comert materiale de constructii P.F. GIUREA – magazin mixt
GOLESTII DE SUS	SCOALA BISERICA S.C. TARCO POLICOM S.R.L. – magazin mixt SERVICE AUTO – Gradisteanu A. S.C. CIRAST S.R.L. – magazin mixt MAGAZIN MIXT – Gheorghita Marcu S.C. PETRION EUROFERM SRL – sediu societ.
VALEA COTESTI	SCOALA – nu functioneaza MAGAZIN MIXT – Herepeanu

Localitatea	Unități agrozootehnice
COTESTI	SMA – Miroiu D-tru

Localitatea	Zonă gospodărie comunală
COTESTI	CIMITIR CIMITIR CIMITIR
BUDESTI	CIMITIR
GOLESTII DE SUS	CIMITIR

Localitatea	Zonă rețele tehnico edilitare
COTESTI	GOSPODARIE DE APA GOSPODARIE DE APA

### Zona construcții tehnico-edilitare

În prezent localitățile comunei Cotesti beneficiază de alimentare cu apă în sistem centralizat. Nu există rețea de canalizare și stație de epurare. Întreaga comună este electrificată.

În satul Golestii de Sus există o conductă de gaze naturale care se oprește la Combinatul de vinificație.

În planul de dezvoltare rurală este prevăzută extinderea acestei rețele de gaze pe întreg teritoriul comunei.

**Terenuri libere** - există în toate intravilanțele satelor care se pot realiza construcții în condițiile ce vor fi prezentate în volumul II "Regulament local de urbanism" aferent P.U.G.

### Locuințele

Principalii indicatori de caracterizare a locuințelor sunt: anul construirii, materialele din care au fost construite, număr de caturi, starea actuală, gradul de confort, etc.

- numărul de persoane ce revin la o locuință rezultă din raportul:

$\text{Populație} = \frac{5\ 037}{2\ 130} = 2,36$  persoane/locuință, sub media pe țară de 3,1 persoane/locuință.

Densitatea populației în teritoriul administrativ se calculează prin raportul dintre numărul de locuitori și suprafața intravilane.

Analiza fondului construit existent conduce la următoarele concluzii:

- calitativ starea clădirilor este bună, situație care s-a constatat în ultimii ani;
- materialele de construcție folosite sunt: cărămidă, betoane și în mai mică măsură paiantă, lemn;
- fundațiile sunt din beton; - învelitori din tablă, azbociment, țiglă.

## **2.8. Zone cu riscuri naturale**

În zonele de meandre ale râului Circeiul și Dilgov malurile sunt supuse la eroziune datorită viiturilor în perioadele de precipitații bogate.

Extinderea suprafețelor de intravilan s-a făcut pe suprafețe fără pericol de inundare.

Pentru combaterea fenomenului de inundare datorită ploilor abundente din perioadele de primăvară și toamnă se recomandă realizarea de rigole de scurgere.

Inundațiile sunt întâlnite în perioada de ploi abundente sau primăvara la topirea bruscă a zăpezilor.

## **2.9. Echipare edilitară**

### **2.9.1. ALIMENTARE CU APA – SITUATIA EXISTENTA**

În prezent asigurarea cu apă a gospodăriilor populației, se realizează din rețeaua de alimentare cu apă existentă, realizată în mai multe etape. Aceasta are următoarea componență:

#### **SURSA DE APĂ**

Sursa de apă o constituie un foraj de mare adâncime F1 amplasat pe terenul de sport al satului Cotești și două foraje F2, F3 –sursa Mera cu următoarele caracteristici:

F1- adâncime 120m, echipat cu o electropompă submersibilă multietajată, cu parametri : Q= 1,2 l/s; H = 200 mca, P = 18kw,

F2, și F3 - adâncime 12m, echipat cu câte o electropompă submersibilă multietajată, cu parametri : Q= 4,5 l/s; H = 190 mca, P = 12kw

Zonele de protecție sanitară cu regim sever, rectangulare, în plan, sunt delimitate pentru fiecare foraj în parte, cu garduri din plasă de sârmă de oțel zincat, montată pe rame metalice.

#### **GOSPODĂRIA DE APĂ**

##### **● Instalații de înmagazinare**

Gospodăria de apă rezervor Cotești este alcătuită din: rezervor semiîngropat cu o capacitate de 200mc radial, din beton armat, turnat monolit care colectează apa de la cele trei foraje, de unde aceasta este pompată în rezervorul Odobasca și parțial la consumatori aflați la aceeași cotă cu rezervorul, precum și la blocurile de locuințe.

Gospodăria de apă rezervor Odobasca este alcătuită din: rezervor semiîngropat cu o capacitate de 200mc radial, din beton armat, turnat monolit. De la acest rezervor debitul de apă este distribuit gravitațional parțial pentru zona superioară Cotești și în totalitate pentru satele Budești, Valea Cotesti și Goleștii de Sus.

##### **● Stație de pompare**

Adiacent rezervorului cu capacitate de 200mc ce se afla în gospodăria de apă Cotesti, este amplasată o stație de pompare în montaj îngropat. Prin intermediul acestei stații de pompare, debitul de alimentare cu apă este vehiculat la rezervorul de apă Odobasca prin intermediul unei conducte cu DN 110MM, Pn6,10,16atm.

Stația de pompare este utilată cu un grup de două electropompe, una folosită pentru dirijarea debitului de apă în rețeaua de aducțiune care alimentează rezervorul Odobasca și una care pompează apa în rețeaua de distribuție care alimentează consumatorii aflați la aceeași cotă cu rezervorul, precum și la blocurile de locuințe.

##### **● Instalație de tratare-**

Nu există stații de tratare. Dezinfecția apei se face manual, periodic, cu clorură de var sau cloramină, conform instrucțiunilor date de D.S.P. Vrancea, pentru ambele gospodării de apă.

##### **● Rețea de aducțiune**

Rețeaua de aducțiune realizată din conducte metalice sau din polietilenă de înaltă densitate (PEHD) cu diametre de 160mm, 125mm, 90mm și 110mm cu presiuni de 6,10,16 atm, în lungime de 8305m, este repartizată după cum urmează:

- Rețea aducțiune sursa Mera, rezervor Cotești – metalică, Dn160mm, L= 5630m
- Rețea aducțiune rez. Cotești ,rezervor Odobasca – PEHD, Dn110mm, L=1400m
- Rețea aducțiune foraj teren sport Cotesti, rez. Cotești – metalică, Dn 125-90mm, Pn= 6, L= 1275m

#### ● **Rețea de distribuție**

Rețeaua de distribuție a comunei Cotești realizată din conducte de polietilenă de înaltă densitate (PEHD) cu diametre de, 110mm - 90mm, cu presiuni de 6,10, atm, în lungime de 19,87km, la care s-au racordat consumatorii contorizați individuali.

#### **Cerința de apă**

##### **Necesarul de apă**

Q zi med. = 505,68 mc/zi = 5,85 l/s.

Q zi max. = 707,95 mc/zi = 8,19l/s

Q orar max. = 64,87 mc/h = 18,02 l/s.

Cerința totală de apă

Q zi med. = 567,36 mc/zi = 6,56 l/s.

Q zi max. = 794,30 mc/zi = 9,19l/s

Q orar max. = 72,81 mc/h = 20,22 l/s.

Regimul de funcționare al folosinței de apă este permanent.

#### **CANALIZAREA**

În ceea ce privește canalizarea apelor uzate, nu există sisteme centralizate în nici un sat.

Locuințele în totalitate au W.C.-uri uscate cu hazna vidanjabilă. Canalizarea apelor convenționale curate, adică pluviale este realizată prin rigole stradale, care conduc apele la emisarii din zonă, piraurile Dilgov și Circei.

Este întocmită documentație canalizare în sistem centralizat – faza S.F. pentru toate localitățile comunei.

#### **2.9.2. Lucrări hidro-ameliorative**

Pe teritoriul administrativ al comunei Cotesti, datorită reliefului în pantă, au fost necesare lucrări de CES, efectuate pe o suprafață de 2 288 ha. Evacuarea apei provenite din scurgerile de suprafață, se face printr-o rețea de canale:

CE - 4 200 m

CI - 5 300 m

care asigură dirijarea apelor către emisarii.

În zona localității Budesti, au fost executate caderi necesare asigurării descărcării apelor din canale în emisarii.

Pe raza satului Odobasca, în punctul Rapa lui Bostan, a fost construit un baraj necesar opririi aluviunilor aduse din amonte și pentru combaterea eroziunii în adâncime. Pe versanții din apropiere, s-a înființat o plantăție de protecție de salcam, în suprafața de 3,93 ha cu rol de protecție.

În anul 2009, în cadrul investițiilor promovate de primărie, s-au realizat 5 praguri necesare stabilizării râului Circei.

#### **2.9.3. Alimentarea cu energie electrică**

Toate satele comunei beneficiază de rețele de alimentare cu energie electrică prin intermediul unei linii aeriene de medie tensiune 20KV, racordată la stația de transformare 110/20 KV Magura - Focsani.

Distributia energiei electrice de joasa tensiune 0,4 KV, se realizeaza cu ajutorul retelelor aeriene care sunt deservite printr-o serie de posturi de transformare de mica capacitate de tip aerian 63 – 250 KVA.

Repartizarea acestor posturi de transformare pe localitati este urmatoarea:

- localitatea Cotesti – 4 PTA + 1 PTCz (post de transformare in cabina zid);
- localitatea Budesti – 4 PTA + 1 PTCz;
- localitatea Valea Cotesti – 2 PTA ;
- localitatea Golestii de Sus – 3 PTA.

Reteaua de medie tensiune aeriana 20 KV Cotesti este de tip simplu – radiala. Cele 15 posturi de transformare sunt repartizate in teritoriu in zonele de maxima cerinta. Retelele de joasa tensiune – 0,4 KV, sunt predominant pe stalpi de beton. Traseele lungi ale retelelor fac ca la capetele retelelor, caderile de tensiune sa ajunga uneori peste limitele admisibile, impunandu-se in anumite situatii infiintarea unor noi posturi de transformare.

Starea retelelor de distributie de joasa tensiune este satisfacatoare. In paralele cu retelele de distributie se gasesc conductoarele pentru iluminatul public. In unele cazuri lipsesc corpurile de iluminat si partial conductoarele, starea acestora fiind mediocra.

#### **2.9.4. Telefonie**

Comuna Cotesti este deservita de o centrala digitala.

Distributia in comuna se realizeaza cu linii aeriene de telecomunicatii montate in cea mai mare parte in comun cu stalpii de electrificare.

#### **2.9.5. Alimentarea cu caldura**

Incalzirea fondului locativ existent se realizeaza cu sobe care folosesc combustibil solid - lemne sau carbuni.

#### **2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale**

Pe teritoriul administrativ al comunei Cotesti exista conducta de gaze naturale de presiune medie si presiune redusa, din otel, in functiune, cu bransamente aferente, ingraopate la adancimea de 0,6 m – 1,00 m ce alimenteaza clientii din zona. Acestea sunt realizate pe plasa – REGLEMENTARI - Retele tehnico edilitare.

#### **2.9.7. Gospodarie comunală**

Platformele de gunoi au fost desfiintate.

În grija gospodăriei comunale intră cimitirele.

In toate satele cu exceptia satului Golestii de Sus exista cimitire. Exista solicitare de infiintare cimitir in localitate Golestii de Sus.

### **2.10. Probleme de mediu**

#### **Situatia existentă**

**Clima** Județul Vrancea ocupă un teritoriu cu condiții naturale variate, cu relief diversificat în cadrul acestuia concentrându-se o largă diversificare de ecosisteme specifice celor trei forme de relief.

În comuna Cotesti nu există surse majore de poluare a mediului din industrii nocive.

Combinatele de vinificatie indeplinesc conditiile de functionare. Din punct de vedere a poluarii mediului, noxele nu sunt in cantitati semnificative, deci nu creaza probleme.

Societățile comerciale ce funcționează pe teritoriul localității nu sunt poluante.

Gunoii menajer rezultat din gospodăriile populației, se depozitează in pubele, urmand a fi ridicat saptamanal de firma de salubritate cu care are contract primaria.

Pentru celelalte tipuri de deseuri – sticla, plastic, hartie – s-au stabilit de catre Primarie puncte de colectare selectiva in containere. Acestea vor fi preluate periodic de aceeaasi firama de salubritate.

Gunoii rezultat din creșterea animalelor se compostează în gospodăriile individuale și este folosit, după fermentare, ca îngrășământ natural de fiecare gospodar .

Pentru deseuri inerte, exista platforma amenajata pe un teren proprietatea primariei.

Prin poziția geografică teritoriul comunei se caracterizează prin ierni reci veri călduroase și uscate.

Vânturile sunt dominante dinspre nord-est.

### **Cursuri și oglinzi de apă**

Cu exceptia vaii Dalgovului, celelalte vai si ravene nu au apa permanent. Apa subterana se afla la 8-10m sau la 3-4m intre drumul national E85 si linia ferata-gara Cotesti. In partea centrala si vestica a comunei, apa apare la 30-40 m. pe teritoriul administrativ al comunei se afla patru lacuri.

### **Resursele naturale ale solului și subsolului - mod de valorificare rațională**

Comna Cotesti dispune de un ridicat potențial natural. Astfel din suprafața totală a comunei:

- 64,81% - zonă agricolă,
- 24,21% - terenuri forestiere.
- 1,75% - ape,
- 0,59% - terenuri neproductive,
- 5,25% - căi de comunicație,
- 3,68% - curți construcții,

Suprafața agricolă prezintă următoarea structură:

- arabil	-	23,99%
- pășune	-	1,75%
- fâneață	-	0,02%
- vii	-	38,84%
- livezi	-	0,24%

Structura litologică a terenurilor favorizează dezvoltarea culturilor agricole, viile din zona avand recolte bogate chiar și în anii secetoși.

Suprafețele de pășune naturale sau însămânțate contribuie și ele la îmbogățirea floristică a cadrului natural, dar și la dezvoltarea zootehniei particulare sau în complexe.

O altă bogăție al solului o constituie terenurile forestiere care pe lângă rolul de protecție și de statut de rezervații naturale au un rol turistic și de agrement, putând aduce venituri substanțiale comunei.

**Riscuri naturale** - (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații, fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)

**Cutremure** - Perimetrul comunei Cotesti se află amplasat conform "Indicativ P.100/92 - Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice" amplasat în zona seismică A - perioada de colț 1,0 sec.

Legat de structura geologică internă și de mișcarea plăcilor de fundament, cutremurele de tip vrâncean, care își au epicentru pe teritoriul județului, impun măsuri speciale de protecție.

**Alunecările, prăbușirile de teren** - având în vedere relieful preponderent de câmpie nu s-au înregistrat fenomene de alunecare de teren. Datorita formațiunilor geologice friabile, apele de precipitații au adancit continuu vaile prin eroziune si alterare.

### **Inundații**

In perioadele de ploi abundente s-au înregistrat inundatii in zonele limitrofe piraurilor Dilgov si Circei.



**Emisii radioactive** - nu au fost semnalate în zonă.

### **Obiective industriale și zone periculoase**

Pe teritoriul comunei Cotesti nu funcționează unități industriale mari ci doar unitati de vinificatie care și-au rezolvat problemele de poluare odată cu obținerea avizului de funcționare.

### **Monumente ale naturii și istorice**

Scurta descriere a monumentelor:

#### **Manastirea Cotesti, comuna Cotesti**

Cult: ortodox

Localitatea: Cotesti

Asezământul religios caruia fondatorii i-au dat numele de Cotesti, este o ctitorie a veacului al XVIII-lea. O data precisa a întemeierii manastirii nu se cunoaste, dar din istoricul întocmit de B.N. Hasdeu, reiese ca în 1959 se pastra în biserica un pomelnic al ctitorilor Manastirii Cotesti, din 1720 transcris dupa textul chirilic în 1941. Prezenta pomelnicului poate fi atribuita lui Stefan episcopul Buzaului care la venirea lui Voda Nicolae Mavrocordat la Buzau în 1728 a transformat scoala infiintata de fostul episcop, într-una greco-slavona. Manastirea a posedat hrisoave domnesti, acte, zapise privitoare la fondare, precum si pentru toate daniile avute, însa toate au fost distruse în timpul razboiului din 1916-1918. În prezent monumentul nu are decât o pisanie din 1947, scrisa în interior, în pronaos, pisanie ce cuprinde numele celor care au contribuit la refacerea bisericii în 1947.

Planul bisericii este de tip nava, compartimentat în altar, naos, pronaos si este o constructie din caramida pe o fundatie din piatra, cu turla pantacrator peste naos care a fost afectata pierzându-se turla din zidarie din care s-a pastrat doar baza, partea superioara fiind executata din lemn. Pictura murala interioara originala din sec.XVIII s-a realizat in tehnica fresco în traditia bizantina si s-a pastrat prin retusarea realizata de catre Ad. Cantini. Pictura exterioara reprezinta icoana hramului, flancata de doi arhangheli si de sfinti apostoli.

În prezent s-au încheiat lucrarile de consolidare si restaurare urmând a se restaura pictura murala interioara.

Descrierea traselului care poate fi folosit pentru a ajunge la obiectiv:

E 85 - DJ Cotesti - Poiana Cristei.

#### **Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" sat Cotesti, comuna Cotesti**

Cult: ortodox

Localitatea: Comuna Cotesti



Scurtă descriere

Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”, monument istoric clasat nr. Cod LMI VN-II-m-B-06505, a fost înaltata de obstea locala in secolul al-XVII-lea.

Caracteristicile tipologice si cele de plan, o înscriu in rândul celor cu forma dreptunghiulara de tip nava.

Biserica s-a înaltat pe o temelie de piatra de râu, care sustine peretii încheati din bârne de lemn orizontale. Mesterii locali au pastrat traditionala dispozitie a spatiului impusa de ritul ortodox, cu pronaos, naos si altar.

Interiorul, ca si exteriorul, este sarac în decor, fiind vorba de bârne acoperite cu scânduri vopsite în albastru-gri si de pardoseli care au fost asternute în tot lacasul.

La intrarea în incinta bisericii, se afla o cruce din piatra cu inscriptii în chirilica. Între bratele crucii a fost sculptata o stea



realizata din frunze de vita de vie, iar inscriptia de pe piciorul crucii informeaza ca aceasta cruce s-a ridicat în zilele lui Alexandru Voievod de catre „robul lui Dumnezeu Teodor”.

Descrierea traselului care poate fi folosit pentru a ajunge la obiectiv:  
Pe drumul european E 85 înainte de a intra în Focsani.

Zonele de protecție a monumentelor istorice se stabilesc pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Directiei monumentelor istorice în colaborare cu organele specializate ale MLPAT, MAPPN și ale autoritatilor publice locale (Legea 41 / 1995 ).

Până la efectuarea acestor studii, se impune **zona de protecție** fata de monumente, astfel:

- **intravilan** pe o raza de **200,00 m**;
- **extravilan** pe o raza de **500 m**.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.

Pe teritoriul administrativ al comunei Cotesti nu exista arii naturale protejate.

#### **Rețeaua principală de căi de comunicație:**

Drum județean: 205 R, 205 B;

Drumuri comunale 162, 147, 148, 140

Sursa de poluare o constituie circulația pe drumuri și în special pe cele neamenajate.

Calea ferata ce leaga localitatile comunei de gara Cotesti, ce ocupă suprafața de 2,20 ha în Tarlăua 38, parcela 1366.

#### **Disfuncționalități - priorități (mediu)**

Analizând situația existentă a zonelor funcționale s-au constatat o serie de disfuncționalități necesare a fi eliminate sau ameliorate tratate detaliat în Raportul de mediu.

**Calitatea aerului** - nu pune probleme deosebite importante privind poluarea atmosferei.

Restituirea apelor uzate încărcate cu impurități (suspensii solide, substanțe organice biodegradabile de origine animală sau vegetală, substanțe organice de sinteză) constituie o gravă agresiune asupra mediului, în general și asupra apelor de suprafață și subterane, în special.

#### **2.10. Disfuncționalități**

Zonificarea utilizării terenului pe folosințe s-a conturat de-a lungul timpului.

Zonele de locuințe și funcțiuni complementare prezintă curențe calitative ale construcțiilor și spațiilor aferente sub aspect estetic.

Instituțiile și serviciile de interes public sunt reprezentate inegal în satele componente cu excepția satului Cotesti, reședință de comună.

Astfel comuna este deservită de un singur cabinet medical individual și o farmacie în satul Cotesti.

Si celelalte servicii: poștă, telefon, CEC, poliție, se regăsesc tot în satul de reședință. Acest inconvenient este redus doar la distanțele relativ mici dintre sate.

- Zona centrală a satului reședință este neclar definită;
- Reabilitarea construcțiilor vechi sau afectate de cutremure: școli, cămine culturale, locuințe;
- Terenuri libere: arabil, pășune, aflate în intravilan ;

- Terenuri împădurite și cu vegetație forestieră sunt amplasate în extravilan;  
Fiind o comună cu localități mici, în cadrul intravilanului nu există incomodări între zonele funcționale.

Toate unitățile cu profil agricol sunt amplasate la periferia zonei de locuințe și funcțiuni complementare.

Fiind o zonă exclusiv agricolă nu s-au dezvoltat unități industriale semnificative care prin prezența sau profilul lor să incomodeze zona de locuințe și dotări.

Din punct de vedere al eroziunii solului se impune măsuri de reducere a eroziunii în zona raului Dilgov .

În zonele cu monumente istorice se va impune o zonă de protecție cu valoare istorică.

Din punct de vedere al forței de muncă, tendința din ultimii 3 ani este ca populația rurală să-și reia ocupația de agricultori. Potențialul de forță de muncă nu este excedent față de necesarul de forță de muncă din acest domeniu.

Starea fondului de locuit impune mai multe probleme: cererea mare de autorizații de construcții ar impune mărirea intravilanurilor pentru toate satele având în vedere facilitățile privind legătura rapidă cu orașul Focșani, starea bună a drumurilor din zonă și posibilitățile de organizare și îmbunătățire a confortului prin utilități suplimentare (alimentare cu apa, canalizare).

Disfuncționalitățile apar prin faptul ca terenul din afara intravilanului acestor sate este ocupat de vii și în conformitate cu Legea 18/1991 nu se poate schimba folosința terenului în alte terenuri, decât prin hotărâre de guvern.

Pentru aceste sate rezerva de teren pentru construcții este foarte limitată.

O problemă importantă o constituie declanșarea unui proces de reconstrucție biologică și protecție a valorilor mediului natural precum și întreținerea, organizarea și reconstrucția ecologică a pădurilor.

## **2.12. Necesități și opțiuni ale populației**

În urma analizei situației existente reprezentanții locuitorilor comunei și-au prezentat opțiunile, stabilind prioritățile după cum urmează:

- extindere intravilan - pentru construire;
- Îmbunătățirea legăturilor carosabile între localitățile comunei;
- realizarea rețelei de canalizare pentru toate satele comunei Cotesti;
- realizare rețelei de distribuție gaze naturale pentru toate satele componente;
- reparații curente la gradinițele și scolile din toate satele;
- extindere rețele electrice;
- amenajare plantatii de aliniament in toate localitatile.

## **3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

### **3.1. Studii de fundamentare**

Elaborarea documentației de urbanism se sprijină pe studiile de specialitate ale diverselor domenii de activitate. Aceste studii, prin concluziile și propunerile lor, fundamentează prevederile generale de amenajare teritorială și dezvoltare.

Pe lângă studiile de fundamentare existente și cele elaborate o dată cu P.U.G. se vor prezenta sintetic principalele concluzii extrase din P.A.T.J. Vrancea (proiect nr. 42-A3/mai 1995 elaborat de URBAN PROIECT).

### **3.2. Evoluția posibilă, priorități**

#### **Posibilități de formare a sistemelor de localități**

Județul Vrancea se caracterizează prin dezvoltări diferențiate a teritoriului.

Aceste dezechilibre între est și vest între extremități și centru au mai multe explicații: relieful, dezvoltarea căilor de comunicație pe unele direcții preponderente - modificări administrative interjudețene (plase, raioane, comune) în ultimii 70-80 de ani, existența unor resurse naturale, dezvoltarea istorică și culturală diferită și dirijarea unor investiții importante cu predilecție în alte zone.

Pentru evitarea acestor discrepante ca și alte fenomene negative, în special fenomenul de migrație al populației și vidarea treptată a spațiului rural, este necesară o strategie de sprijinire a zonelor rămase în urmă și echilibrarea treptată a rețelelor de localități.

O dezvoltare echilibrată reduce tendințele centrifuge și implicit efectele nocive asupra mediului. Asocierea localităților urbane și rurale în cadrul unor sisteme determinate în special de intensitatea și diversitatea relațiilor de cooperare, permite o repartizare rațională și echilibrată a investițiilor, o mai rațională folosire a dotărilor social-culturale și echipărilor tehnice.

Formarea sistemelor de localități comportă organizarea treptată a unor ansambluri de sisteme de diferite grade de complexitate, de la sistemele unităților administrativ teritoriale de bază (orașul și comuna) până la sistemul județean.

**Sistemul zonal intercomunal** - reprezintă tipul de sisteme ce acoperă întreg teritoriul unui județ, deoarece integrează grupări de comune polarizate și coordonate de un oraș existent sau de un viitor oraș.

Pentru județul Vrancea au fost identificate 10 posibile sisteme intercomunale. Organizarea acestor sisteme, deși pare pur teoretică, ne va ajuta la o repartitie echilibrată a dotărilor de servire teritorială (sănătate, învățământ, comerț, cultură-sport, financiar-bancar) la promovarea unor politici care să sprijine dezvoltarea zonelor rămase în urmă și echilibrarea treptată a rețelei de localități și a echipării teritoriului.

Conform planșei nr. 4 (25) din P.A.T.J. -Vrancea - comuna Cotesti este încadrată în sistemul intercomunal cu reședința în orașul Focșani.

Direcția prioritară în evoluția comunei Cotesti o constituie valorificarea terenurilor agricole, creșterea animalelor și dezvoltarea la maxim a potențialului turistic în special cel de la sfârșit de săptămână.

Bisericile monument, tabara de scolari si intinsele suprafete cultivate cu vita de vie si paduri, oferă locuri pitorești creând un cadru favorabil pentru odihnă și recreere.

Obiectivele de utilitate publică necesare: canalizare, rețea gaze, modernizări de drumuri, investiții publice, etc. se pot fundamenta pe baza P.U.G. aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

În afara sistemelor intercomunale, în județ se va structura pornind de la funcțiunea dominantă municipiului Focșani, un sistem zonal principal ce va include 3 sisteme intercomunale.

Sistemul zonal județean, însumarea tuturor sistemelor zonale intercomunale formează pe baza relațiilor firești între localitățile ce aparțin de această structură administrativ teritorială - județul.

Echilibrarea rețelelor de localități urbane prin dezvoltarea de noi orașe în partea sud-vestică a județului trebuie să constituie o preocupare permanentă a factorilor de decizie.

Respectarea opțiunilor populației locale privind dezvoltarea unităților care să le asigure un trai decent, propunerile consilierilor locali privind sistematizarea localităților, pot asigura o dezvoltare armonioasă a localităților.

### **3.3. Optimizarea rețelelor în teritoriu**

Comuna Cotesti se află amplasată pe axa de interes local în zona de câmpie cu însemnat potențial agricol și turistic.

Se constată o dezvoltare neuniformă a satelor componente existând un decalaj între satele Cotesti, Budesti și celelalte sate componente.

Pentru eliminarea acestor decalaje și ridicării calității vieții este necesară stimularea inițiativei particulare, aplicarea de fonduri din partea autorităților locale județene și după caz guvernamentale.

### **3.4. Dezvoltarea activităților**

Inițiativa particulară ar trebui încurajată mai mult pe direcția industriei prelucrătoare în vederea valorificării produselor vegetale și animale.

Lipsa centrelor de colectare - depozitare, colaborată cu nevoile populației de a-și valorifica roadele activității în agricultură, zootehnie, impune încurajarea și stimularea unor astfel de centre, la distanțe și pe trasee accesibile locuitorilor din toate satele comunei.

Stimularea înființării și dezvoltării unor activități economice organizate în întreprinderi mici și mijlocii poate determina profilul economic al comunei.

Pentru practicarea turismului rural, ar putea fi o bună sursă de venituri necesare dezvoltării economiei culturale a comunei.

Pentru practicarea turismului în afara de condițiile naturale, trebuie îndeplinite și anumite cerințe legate de asigurarea unor standarde de locuire și de întreținere.

Sectorul serviciilor, fiind insuficient dezvoltat și puțin diversificat ar putea constitui atractivitate, atât prin volumul relativ redus al investițiilor de pornire, necesar, cât și prin existența cererii pe piață.

### **3.5. Evoluția populației**

Față de potențialul material și uman semnalat se poate vorbi despre o posibilă evoluție a comunei Cotesti.

Conform datelor obținute de la Direcția de Statistică Vrancea, populația stabilă este în creștere în ultimii ani.

Dacă va continua tendința demografică recentă dacă rata natalității va continua să deservească, chiar dacă în ritmuri mai mici decât în prezent și dacă rata mortalității se va menține la același nivel se va putea înregistra o creștere mai mare a numărului populației.

În privința sporului migratoriu este posibil ca el să descrească față de nivelul actual.

Dezvoltarea bazată pe sporul natural al populației poate fi îmbunătățită numai prin crearea unor noi locuri de muncă pe teritoriul comunei, în special în sectorul serviciilor și turismului.

### **3.6. Organizarea circulației**

Dezvoltarea rețelei de circulație, prin modernizarea arterelor existente din comuna Cotesti, parte integrantă a planului urbanistic joacă un rol important în dezvoltarea socială a localităților prin punerea în valoare a resurselor naturale.

Stabilirea amplasamentelor noilor obiective comerciale, social-culturale și de locuire în comuna Cotesti se va face ținându-se seama și de posibilitățile folosirii rețelei de străzi rurale existente, asigurându-se caracterul multifuncțional al arterelor modernizate pentru legătura comunei cu satele.

Străzile din localitățile rurale ale comunei Cotesti se clasifică în raport cu traficul și funcțiunile pe care le îndeplinesc astfel:

- a) - străzi principale;
- b) - străzi secundare;

Incadrarea în categoria străzilor comunei se face de Consiliul Local Cotesti, pe baza studiului de dezvoltare și organizare a traficului.

**Drumurile județene 205 B și 205 R** își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate străzi principale în satele Cotesti și Budesti și respectiv satele Cotesti și Golestii de Sus fiind propuse pentru modernizare.

Reabilitatea drumurilor județene, sporirea capacității de circulație prin mărirea numărului de benzi fiind străzi principale cade în sarcina Administrației de drumuri și Poduri Vrancea.

**Drumul comunal 162** își păstrează categoria funcțională din care face parte realizând legătura între localitatea Cotesti și partea de nord-vest a teritoriului administrativ al comunei.

**Drumul comunal 147** își păstrează categoria funcțională din care face parte, realizând legătura între localitatea Cotesti și municipiul Focsani în partea de nord-est a comunei.

**Drumul comunal 148** - își păstrează categoria funcțională din care face parte, realizând legătura între localitatea Budesti și DJ205 R în partea de sud-est a localității Golestii de Sus.

**Drumul comunal 140** – este alt drum clasat care face legătura între localitatea Golestii de Sus și partea de est a comunei.

**Drumurile comunale cât și străzile secundare** sunt în administrația primăriei, urmând ca în funcție de aportul lor de degradare să se stabilească prioritățile de modernizare și de alocarea fondurilor necesare.

Zona străzilor din localitățile rurale include partea carosabilă, acostamente, șanțuri și rigole, trotuare, spații verzi, suprafețe adiacente pentru parcaje, suprafețe necesare amplasării anexelor acestora.

Pe sectorul de stradă din localitățile rurale unde se preconizează să se realizeze canalizarea se va executa acostamentul pavat și izolat cu bordură iar pe sectoarele de străzi fără bordură, scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate, cu dirijarea scurgerilor în afara zonelor de siguranță a drumurilor.

Drum clasificat - drum județean au următoarele caracteristici:

- lățimea părții carosabile - 6,00 m.
- benzi de încadrare consolidare - 2 x 0,25 m.
- acostamente - 2 x 1,00 m.

În intravilan se prevăd la D.J.:

- trotuare 2 x 1,0 m.
- lățimea părții carosabile 8,00 m. - conform Legii 82/98.

Străzile principale, drumuri neclasificate, în localități rurale - cu două benzi de circulație, pentru trafic în dublu sens, distanțele între garduri sau construcții sunt de 11 m.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice DJ 204 E, DJ 204D, DJ 204 G, DJ 204 P, pe sectorul unde traversează localitățile, sate componente ale comunei Cotesti, se va asigura o distanță minimă între garduri sau construcții situate de o parte și de alta a drumului județean de 22,00 m.

Pentru străzile principale, drumurile comunale clasate - DC 143, DC 144, se va asigura o distanță între garduri de 20,0 m.

Străzile secundare, cu o bandă de circulație, pentru trafic cu intensitate redusă, lățimea carosabilă 4,00 m., acostamente 2 x 0,50 m., șanțuri și rigole, platforma drumului va fi de 5,00 m. Lățimea străzilor secundare nu va fi mai mică de 5,00 m. Lungimea străzilor secundare nu va fi mai mare de 100,00 m. pentru fiecare în parte.

Platformele străzilor din comuna Cotesti, vor fi mărginite de șanțuri și rigole. În zona podețelor de traversare și în zona descărcării apelor meteorice, vor fi prevăzute cu dale din beton prefabricate sau pereu din bolovani de râu așezați pe un beton proaspăt. Pentru circulația pietonilor se prevăd trotuare cu lățimea de 1,00 m.

Stâlpii pentru iluminat și rețele telefonice se amplasează la distanța minimă de 1,00 m. de partea carosabilă. Distanțele între garduri sau construcții se măresc în zonele de intersecție a străzilor din localitățile comunei Cotesti, funcție de condițiile specifice de amenajare, corespunzător relațiilor dintre fluxurile curente, precum și de condițiile de fluentă, vizibilitate și siguranță prevăzute în normele tehnice în vigoare. Pentru alinierea părții carosabile a străzilor se pot efectua, potrivit dispozițiilor legale, unele corecturi prin retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, asigurându-se trotuare cu lățimea minimă de 0,75 m.

### **Siguranța circulației**

Pe traseul drumurilor ce traversează localitățile comunei Cotesti, s-au prevăzut indicatoare rutiere cu rol de avertizare, orientare, dirijare și interdicție, astfel încât să se prevină utilizatorii asupra pericolelor potențiale, cât și a informării și dirijării lor către destinația dorită. Amplasarea indicatoarelor de circulație va respecta condițiile impuse de serviciul circulației din cadrul Administrației de Drumuri - Poduri Vrancea și Poliția Rutieră.

### **Reglementări privind zona drumurilor**

Realizarea în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații în orice scop se face cu respectarea legislației în vigoare privind amplasarea și autorizarea executării construcțiilor și numai cu acordul prealabil al administratorului drumului.

În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații, care nu aparțin drumului public și care periclitează siguranța circulației.

O importantă deosebită pentru modernizarea comunei Cotesti și ridicarea gradului de civilizație o reprezintă legătura rutieră, care trebuie să se desfășoare în condiții cât mai sigure, pe orice vreme, să asigure un grad cât mai mic de poluare.

Praful provocat de autovehiculele ce se deplasează pe drumurile neamenajate este cu mult mai nociv decât cantitatea de gaze de eșapament a autovehiculelor, care se deplasează pe drumul public din intravilanul comunei Cotesti.

Colectarea și evacuarea apelor din zona drumurilor, execuția de podețe și reabilitarea celor existente, este o cerință de bază pentru viabilitatea căilor de comunicații din comună.

Profilele transversale caracteristice ale străzilor, care traversează satele comunei Cotesti se împart în:

- străzi principale clasate – DN 2(E85) DJ 205 B, DJ 205 R, DC 162, DC 147, DC 148, DC 140;
- străzi principale interioare de legătură - tip 1;
- străzi secundare - ulițe - deservire locală - tip 2;

Profilele transversale sunt prezentate în anexa pe planurile de reglementări ale P.U.G.-ului.

Condițiile de avizare impuse cu privire la execuția unei lucrări în zona drumurilor, din satele comunei Cotesti, sunt obligatorii și trebuiesc respectate.

Proiectarea, construirea sau amenajarea căilor de acces la drumurilor publice se face potrivit legislației în vigoare, de către cei interesați, cu acordul prealabil al administratorului drumului și Poliției Rutiere.

Deținătorii construcțiilor sau instalațiilor acceptate sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora avându-se în vedere corelarea cu cota părții carosabile a străzii rurale, dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea străzii.

Autoritățile Administrației Publice Locale, din cadrul Primăriei comunei Cotesti împreună cu avizul circulației din cadrul A.D.P. - R.A. și Poliția Rutieră Vrancea vor reglementa parcare și staționarea pe celelalte străzi din comuna Cotesti.

- Amenajarea intersecțiilor la același nivel între străzile localităților rurale ale comunei, se face cu asigurarea priorității pentru circulația care se desfășoară pe strada de categorie superioară.

Este depus pentru avizare proiectul "Modernizare drumuri locale si pod din beton armat peste raul Dilgov.

Se propune prin PUG modernizarea tuturor drumurilor neasfaltate.

### **3.7. Intravilan propus. Zonificarea funcțională. Bilanț teritorial**

În cadrul Planului Urbanistic General s-au suplimentat suprafețe de teren, care împreună cu cele existente vor forma noul intravilan a localităților.

Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu oficialitățile locale și privesc aproape exclusiv terenuri pentru realizarea de locuințe individuale.

Extinderile intravilanelor localităților sunt justificate de solicitările populației de a-și construi pe terenurile restituite, urmare a aplicării Legii 18/1991, locuințe unifamiliale și spații destinate activităților de comerț servicii și mică producție sau pentru nevoi sociale.

**CENTRALIZATORUL  
TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - P.U.G. - anul 2009**

<b>1. SAT COTESTI</b>	<b>EXISTENT 2000</b>	<b>260,02</b>
	<b>Cat.fol.</b>	<b>Suprafata ( ha.)</b>
DIFERENȚE PUG 2000 – BORNARE CONF. ANEXĂ NR. 1	Cc	0,35
	A	- 0,28
	De	0,10
	Vn	4,47
	Pd	- 0,23
	Ps	1,75
	Lv	- 0,23
	Np	0,20
<b>TOTAL</b>		<b>6,13</b>
EXTINDERE INTRAVILAN SAT COTESTI CONF. ANEXĂ NR. 1	Cc	2,93
	A	19,98
	De	5,18
	Vn	56,21
	Ps	0,48
	Lv	2,00
	Np	3,32
<b>TOTAL</b>		<b>90,10</b>
<b>TOTAL INTAVIAN PROPUȘ SAT COTESTI, PUG 2009</b>		<b>356,25</b>
<b>2. SAT VALEA COTEȘTI</b>	<b>EXISTENT 2000</b>	<b>48,81</b>
DIFERENȚE PUG 2000 – BORNARE CONF. ANEXĂ NR. 2	De	0,02
	Vn	3,47
<b>TOTAL</b>		<b>3,49</b>
EXTINDERE INTRAVILAN SAT VALEA COTEȘTI CONF. ANEXĂ NR. 2	Cc	0,43
	A	0,64
	De	1,08
	Vn	17,58
<b>TOTAL</b>		<b>19,73</b>
<b>TOTAL INTAVIAN PROPUȘ SAT VALEA COTEȘTI, PUG 2009</b>		<b>72,03</b>
<b>3. SAT BUDESTI</b>	<b>EXISTENT 2000</b>	<b>212,00</b>
DIFERENȚE PUG 2000 – BORNARE CONF. ANEXĂ NR. 3	Cc	0,01
	A	- 0,19
	De	0,15
	Vn	6,26
	Pd	- 0,15
	Lv	- 0,16
<b>TOTAL</b>		<b>5,92</b>
EXTINDERE INTRAVILAN SAT BUDESTI CONF. ANEXĂ NR. 3	Cc	0,38
	A	0,28
	De	3,41
	Vn	37,23
	Ps	1,59
	Np	0,02
<b>TOTAL</b>		<b>40,91</b>
<b>TOTAL INTAVILAN PROPUȘ SAT BUDEȘTI, PUG 2009</b>		<b>258,83</b>
<b>4 SAT GOLEȘTII DE SUS</b>	<b>EXISTENT 2000</b>	<b>44,56</b>
DIFERENȚE PUG 2000 – BORNARE CONF. ANEXĂ NR. 4	Vn	1,00
EXTINDERE INTRAVILAN SAT GOLEȘTII DE SUS	Cc	0,12



CONF. ANEXĂ NR. 4	A	9,74
	De	6,25
	Vn	23,93
	Np	0,10
<b>TOTAL</b>		<b>40,14</b>
<b>TOTAL INTAVILAN PROPUS SAT GOLESTII DE SUS, PUG 2009</b>		<b>85,70</b>
<b>TOTAL INTAVILAN PROPUS COMUNA COTESTI, PUG 2009</b>		<b>772,81</b>

Suprafața totală atrasă în intravilan 207,42ha

din care :

Curți construcții	4,22ha
Arabil	30,17ha
Drumuri	16,19ha
Vii	148,15ha
Paduri	- 0,38ha
Pașune	3,82ha
Livadă	1,61ha
Neproductiv	3,64ha

### BILANT TERITORIAL - SAT COTESTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intrav.	Suprafața (ha)	% din total intrav.
Locuințe și funcțiuni complementare	52,75	20,29	66,23	18,59
Unități industriale și depozite	2,89	1,11	2,89	0,81
Unități agro-zootehnice	0,24	0,09	22,34	6,28
Instituții și servicii de interes public	6,13	2,36	6,13	1,72
Căi de comunicație și transport	22,75	8,75	28,03	7,87
din care:				
• Rutier	(22,75)	(8,75)	(28,03)	(7,87)
• Feroviar	—	—	—	—
• Aerian	—	—	—	—
• Naval	—	—	—	—
Spații verzi,sport,agrement, protecție	2,5	0,96	6,23	1,75
Construcții tehnico-edilitare	0,25	0,09	0,25	0,07
Gospodărie comunală, cimitire	1,12	0,43	1,12	0,31
Destinație specială	—	—	—	—
Terenuri libere	157,89	60,72	208,62	58,56
Ape	8,99	3,46	8,99	2,52
Păduri	2,33	0,90	2,10	0,59
Terenuri neproductive	2,18	0,84	3,32	0,93
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>260,02</b>	<b>100,00</b>	<b>356,25</b>	<b>100,00</b>

### BILANT DE TRUPURI - SAT COTEȘT

Nr. trup	Specificație	Suprafață ( ha.)
		Propus
1T1	Localitatea de bază	328,94

**SAT  
SUS**

1T4	Zonă locuințe	Se include în 1T1
1T5	Zonă locuințe	Se include în 1T1
1T6	Zonă locuințe	Se include în 1T1
1T7	Zonă locuințe	Se include în 1T1
1T8	Zonă locuințe	Se include în 1T1
1T11	Zonă locuințe	Se include în 1T1
1T12	Zonă locuințe	Se include în 1T1
<b>1T2</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>0,17</b>
<b>1T3</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>0,26</b>
<b>1T8-1</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>0,20</b>
<b>1T9</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>0,16</b>
<b>1T10</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>1,62</b>
<b>1T13</b>	<b>Zonă loc.+pensiune</b>	<b>1,15</b>
<b>1T14</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>1,24</b>
<b>1T15</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>0,40</b>
<b>1T17</b>	<b>Ferma agricolă</b>	<b>0,80</b>
<b>1T16</b>	<b>Ferma agricolă</b>	<b>21,30</b>
<b>TOTAL</b>		<b>356,25</b>

**BILANT  
TERITORIAL -  
GOLEȘTII DE**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intrav.	Supraf ața (ha)	Procent % din total intrav.
Locuințe și funcțiuni complementare	12,00	26,93	14,52	16,94
Unități industriale și depozite	6,93	15,55	6,93	8,09
Unități agro-zootehnice	–	–	–	–
Instituții și servicii de interes public	0,19	0,43	0,51	0,60
Căi de comunicație și transport	2,61	5,86	6,25	7,29
din care:				
• Rutier	(2,61)	(5,86)	(6,25)	(7,29)
• Feroviar	–	–	–	–
• Aerian	–	–	–	–
• Naval	–	–	–	–
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,10	0,22	0,10	0,12
Construcții tehnico-edilitare	–	–	0,07	0,08
Gospodărie comunală, cimitire	0,13	0,29	0,30	0,35
Destinație specială	–	–	–	–
Terenuri libere	21,96	49,29	56,28	65,67
Ape	–	–	–	–
Păduri	0,62	1,39	0,62	0,72
Terenuri neproductive	0,02	0,04	0,12	0,14
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>44,56</b>	<b>100,00</b>	<b>85,70</b>	<b>100,00</b>

**BILANT DE TRUPURI - Sat GOLEȘTII DE SUS**

Nr. trup	Specificație	Suprafață ( ha.)
		Propus
4T1	Localitatea de bază	82,07
4T2	Construcții vinificație	Se include in 4T1
4T3	St. Peco și prod. mat. constructii	0,77
4T4	Zonă locuințe	2,79
4T5	Stație epurare	0,07
<b>TOTAL</b>		<b>85,70</b>

## BILANT TERITORIAL - SAT BUDESTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intrav.	Suprafața (ha)	%din total intrav.
Locuințe și funcțiuni complementare	36,37	17,15	80,43	31,07
Unități industriale și depozite	1,25	0,59	2,92	1,13
Unități agro-zootehnice	0,50	0,23	0,50	0,20
Instituții și servicii de interes public	1,74	0,82	1,74	0,67
Căi de comunicație și transport	19,20	9,06	22,76	8,79
din care:				
• Rutier	(19,20)	(9,06)	(22,76)	(8,79)
• Feroviar	–	–	–	–
• Aerian	–	–	–	–
• Naval	–	–	–	–
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,03	0,49	1,03	0,39
Construcții tehnico-edilitare	–	–	–	–
Gospodărie comunală, cimitire	0,44	0,21	0,44	0,17
Destinație specială	–	–	–	–
Terenuri libere	150,75	71,11	148,42	57,34
Ape	0,04	0,02	0,04	0,02
Păduri	0,65	0,31	0,50	0,20
Terenuri neproductive	0,03	0,01	0,05	0,02
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>212,00</b>	<b>100,00</b>	<b>258,83</b>	<b>100,00</b>

## BILANT DE TRUPURI - SAT BUDESTI

Nr. trup	Specificație	Suprafață ( ha.)
		Propus
3T1	Localitatea de bază	208,15
3T2	Zonă locuințe	se include in 3T1
3T3	Zonă locuințe	49,82

<b>3T4</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>0,47</b>
3T5	Zonă locuințe	se include in 3T1
3T6	Zonă locuințe	se include in 3T1
<b>3T7</b>	<b>Zonă locuințe</b>	<b>0,39</b>
<b>TOTAL</b>		<b>258,83</b>

### BILANT TERITORI - SAT VALEA COTEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	8,91	18,25	20,03	27,81
Unități industriale și depozite	–	–	–	–
Unități agro-zootehnice	–	–	–	–
Instituții și servicii de interes public	0,51	1,04	0,51	0,71
Căi de comunicație și transport	4,45	9,12	5,55	7,71
din care:				
• Rutier	(4,45)	(9,12)	(5,55)	(7,71)
• Feroviar	–	–	–	–
• Aerian	–	–	–	–
• Naval	–	–	–	–
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,18	0,37	0,18	0,24
Construcții tehnico-edilitare	–	–	–	–
Gospodărie comunală, cimitire	–	–	–	–
Destinație specială	–	–	–	–
Terenuri libere	34,76	71,22	45,76	63,53
Ape	–	–	–	–
Păduri	–	–	–	–
Terenuri neproductive	–	–	–	–
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>48,81</b>	<b>100,00</b>	<b>72,03</b>	<b>100,00</b>

### BILANT DE TRUPURI - SAT VALEA COTESTI

	Specificație	Suprafață ( ha.)
--	--------------	------------------

Nr. trup		Propus
2T1	Localitatea de bază	72,03
2T2	Zonă locuințe	Inclus în 2T1
<b>TOTAL</b>		<b>72,03</b>

În satul resedință de comună - sat Cotesti zona centrală este de 8,50 ha. amplasată în zonă cu principalele dotări de utilitate publică: școală, sediu primărie, magazin, farmacie, poliție, spații comerciale.

Construcțiile amplasate aici vor avea un regim special mai ales cele noi construite. Pentru ordonare și crearea unui raport de orientare a aspectului zonei, în centrul civic s-a propus restricție temporară de construire până la realizarea unui plan urbanistic zonal.

Analizând suprafețele ocupate de dotările publice și capacitatea acestora de a satisface cerințele locale, conform normelor existente pentru sat resedința de comună cu o populație până la 2000 locuitori, rezulta:

	Existent (mp)	conf. norme de ocupare a terenului (mp)
Sediu administrativ (primarie)	2300	0,42mp/loc x 5 037 = 2 116
Piața centru civic	-	0,70mp/loc x 5 037 = 2 526
Grădinița		0,45mp/loc x 5 037 = 2 267 ( 40 locuri) - grădinița
Scoala ( + grădinița) – cls I-VIII	5 800	1,80mp/loc x 5 037 = 9 076
Dispensar	1 400	0,50mp/loc x 5 037 = 2 519
Cămin cultural	200	0,90mp/loc x 5 037 = 4 533 ( 70 locuri)
Piața târg	-	0,38mp/loc x 5 037 = 1 914
Magazine		0,75mp/loc x 5 037 = 3 778
Mici unități prestări servicii		0,15mp/loc x 5 037 = 756
Spații verzi și terenuri joacă pentru copii, spații amenajate pentru sport ( stadion )		26,00 mp/loc x 5 037 = 130 962 ( până la 31 dec 2013 )
Cămin cultural		se iau în calcul cele existente

Spații verzi amenajate pe fiecare localitate a comunei Cotesti sunt după cum urmează:

- **sat Cotesti:** - 2 scuaruri , suprafața totală = 1 319 mp ( proiecte în desfășurare)
  - spații verzi amenajate în incinta școlii - Cotesti , S = 3 024 mp
  - spații verzi amenajate în incinta școlii - Odobasca, S = 1 201 mp
  - teren de sport, S = 11 400 mp
  - spații verzi amenajate în incinta primăriei , S = 1 300 mp
  - spații verzi amenajate în incinta grădiniței , S = 1 100 mp
  - spații verzi de aliniament la drumuri județene, S = 9 5500
- TOTAL: 114 844 mp

**- sat Budești:**

- 3 scuaruri, suprafața totală = 3 416 mp ( proiecte în desfășurare)
- spații verzi amenajate în incinta școlii Budești, S = 6 055 mp
- spații verzi amenajate în incinta căminului cultural, S = 1 200 mp
- spații verzi amenajate în incinta școlii - Teis, S = 190 mp
- spații verzi amenajate în incinta grădiniței Budești, S = 800 mp

- spatii verzi amenajate in incinta casei agronomului, S = 900 mp
  - spatii verzi de aliniament la drumuri judetene, S = 2 0300 mp
- TOTAL = 32 861 mp

**- sat Golestii de Sus:**

- spatii verzi amenajate in incinta scolii Golesti, S = 823 mp
  - spatii verzi de aliniament la drumuri judetene, S = 12 400 mp
- TOTAL = 13 223 mp

**- sat Valea Cotesti:**

- spatii verzi amenajate in incinta scolii, S = 760 mp
  - spatii verzi amenajate in incinta bisericii, S = 1 000 mp
  - spatii verzi de aliniament la drumuri judetene, S = 9 800 mp
- TOTAL = 11 560 mp

**TOTAL COMUNA = 172 488 mp – spatii verzi amenajate.**

Se vor lua măsuri pentru revizuirea locuințelor, împrejmuirilor cu un aspect necorespunzător.

Zona funcțională - locuințe și funcțiuni complementare, cuprinde suprafețe de curți construcții aferente fiecărei gospodării.

Terenurile agricole sunt însemnate și inserate la zona terenurilor libere.

Zona pentru echipare tehnico-edilitare - cuprinde rețeaua de alimentare cu apa în sistem centralizat. S-a propus execuția unui sistem de canalizare ape uzate menajere.

Comuna este în totalitate electrificată.

Zona de căi de comunicație și transport - cuprinde, drumurile cu construcțiile aferente.

Zona de agrement - cuprinde biserica aflată pe lista de monumente cu hramul **Sf. Treime și Turnul clopotnita**, ridicată înainte de 1757 de către Ștefan al II-lea, și în partea de sud – vest a localității în zona Odobasca, **Biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului – sec XVII.**

În partea de vest a satului Cotesti este amplasată în mijlocul unor păduri bătrâne de fag și stejar, **tabara de scolari** ( E. Giurea – Vrancea Ghid turistic).

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

**Recomandări în cazul eliberării autorizațiilor de construire sunt menționate în volumul II al Regulamentului de urbanism, parte integrantă a P.U.G.-ului.**

## BILANTUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

SPECIFICATIE	SUPRAFATĂ			
	EXISTENT		PROPUS	
	ha.	%	ha.	%
<b>TERENURI IN AFARA INTRAVILANULUI</b>	<b>4518,61</b>	<b>88,88</b>	<b>4311,19</b>	<b>84,80</b>
Teren arabil	1026,64	20,19	996,47	19,60
Pășune	81,90	1,61	78,08	1,54
Fâneață	0,37	0,01	0,37	0,01
Livadă	2,93	0,06	1,32	0,03
Vii	1791,67	35,24	1643,52	32,33
Păduri	1227,4	24,14	1227,78	24,15
Ape	79,97	1,57	79,97	1,57
Terenuri neproductive	27,77	0,55	24,13	0,47
Drumuri	217,99	4,29	201,8	3,97
Curți construcții	61,97	1,22	57,75	1,13

## TERENURI INTRAVILAN – ZONE FUNCȚIONALE

Zona centrală				
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	110,03	2,16	181,21	3,56
Zonă unități industriale și depozite	11,07	0,22	12,74	0,25
Zonă unități agro-zootehnice	0,74	0,02	22,84	0,45
Zonă instituții și servicii de interes public	8,57	0,17	8,89	0,17
Zonă căi comunicații și transport	49,01	0,96	62,59	1,23
din care rutieră	(49,01)	(0,96)	(62,59)	(1,23)
Zonă spații verzi - sport, agrement protecție	3,81	0,07	7,54	0,15
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,25	0,01	0,32	0,01
Zonă gospodărire comunală, (cimitire+P.G.)	1,69	0,03	1,86	0,04
Zonă terenuri cu destinație specială	–	–	–	–
Zonă terenuri libere	365,36	7,19	459,08	9,03
Zonă ape	9,03	0,18	9,03	0,18
Zonă păduri	3,60	0,07	3,22	0,06
Zonă terenuri neproductive	2,23	0,04	3,49	0,07
<b>TOTAL TERENURI IN INTRAVILAN</b>	<b>565,39</b>	<b>11,12</b>	<b>772,81</b>	<b>15,20</b>
<b>TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV</b>	<b>5084,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5084,00</b>	<b>100,00</b>

### 3.8. Măsurile în zonele cu riscuri naturale

Pentru satele limitrofe piraului Dilgov, se impune lucrări de regularizare în zonele de meandre, în scopul eliminării eventualelor inundații ce pot apărea în perioadele cu ploi torențiale, sau ruperea malurilor ceea ce ar produce multe pagube materiale.

Pentru construcțiile existente din intravilane și pentru construcțiile noi se vor respecta prescripțiile Normativului P.100/1992 privind măsurile suplimentare antiseismice datorate gradului 9 de seismicitate.

Măsurile suplimentare antiseismice, datorate gradului 9 de seismicitate detaliate în R.L.U. se vor realiza la proiectarea, execuția și exploatarea clădirilor.

### 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

#### Gospodărirea apelor

Propunerile făcute prin Planul Urbanistic General al comunei Cotești la acest capitol se referă la rețeaua de canalizare în sistem centralizat .

#### Alimentare cu apă

În anul 2006 s-a întocmit un Studiu de fezabilitate pentru mărirea capacității de înmagazinare a apei de 100 mc, montat în zona rezervorului existent Cotești.

Suplimentarea debitului este posibilă prin utilizarea apei de la un foraj executat de primăria comunei Cotești în anul 2006, dar care nu a fost racordat la rețeaua de alimentare cu apă existentă, la momentul execuției acestui foraj F4 (adâncime de 25m și debit de 12mc/h).

Obiectivele studiului de fezabilitate constau din următoarele:

- Rezervor de înmagazinare de 100mc, metalic din oțel inox, montat surateran, pe o fundație din beton armat,
- stație monobloc de tratare a apei cu clor gazos ,
- rețea de aducțiune F4 – rezervor 100mc Cotești din PEHD cu Dn.110mm și Pn. 6 - 20 atm, cu o lungime totală de 5630m.

Perimetrele de protecție sanitară, modificate conform adresei Ministerului Sănătății – Institutul de Sănătate Publică București nr. 6.460/03.11.2000 au fost stabilite prin proiect astfel:

- a) pentru stații de pompare: 5 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;

b) pentru rezervoare de înmagazinare supraterane: 15 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;

c) instalație de tratare și clorare: 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor.

Se asigură prin împrejmuire, perimetrele sanitare de regim sever la obiectele prevăzute în HG 101/97, astfel:

Lucrările propuse nu prezintă impact negativ asupra așezărilor umane din zona de amplasare a obiectivului și nu apar fenomene de poluare în aer, apă și sol .

### **Canalizare**

Restituirea apelor uzate, mai mult sau mai puțin încărcate cu impurități constituie o gravă agresiune asupra mediului în general și asupra apelor de suprafață și subterane în general.

Pentru colectarea și evacuarea apelor uzate de natură fecaloid-menajeră, s-a întocmit un Studiu de fezabilitate în anul 2009 prin care s-a propus realizarea unei stații de epurare și a unei rețele de canalizare.

Realizarea acestui obiectiv de investiție presupune realizarea următoarei scheme tehnologice:

1. Rețele colectoare de ape uzate,
2. Stație epurare :
  - 2.1. Amenajare emisar,
  - 2.2. Terasamente stație de epurare,
  - 2.3. Construcție stație epurare,
  - 2.4. Alimentare cu apă stație de epurare,
  - 2.5. Conductă efluent
3. Alimentare cu energie electrică
4. Utilaje

### **Descrierea funcțională - Rețelele de canalizare**

Rețelele de canalizare propuse pentru colectarea de debite de ape uzate vor fi realizate din conductă de P.V.C., 2,5 bar cu diametre de 250mm și 315mm, în lungime totală de 7980ml.

Pe traseul rețelei de canalizare s-au propus a se executa 159 cămine de vizitare.

Conductele vor fi pozate în tranșee realizate parțial manual, parțial mecanizat, pe pat de nisip de protecție sau de pământ mărunțit, cu asigurarea vitezei minime de autocurățire de 0,7m/s, la o adâncime medie de 2,4m.

Rețeaua de canalizare are o schemă ramificată, determinată de trama stradală, iar conductele de canalizare s-au amplasat în funcție de gradul de definitivare al sistematizării.

S - a urmărit racordarea ulterioară a tuturor gospodăriilor alimentate cu apă la rețeaua de canalizare.

### **Stația de epurare**

În cadrul acestui obiectiv se va realiza tratarea mecanico – chimică a debitului de ape uzate. Stația de epurare este de tip BIOproses 1200, constituită din două module de epurare, conectate în paralel.

Modulul de epurare este o construcție metalică, protejată anticoroziv sub forma unui bazin alcătuit din:

- Compartiment de epurare mecanică,
- Compartiment de epurare biologică,
- Sursă de aer comprimat,
- Conducte, robinete, instalație de aer – lift, jheaburi, etc.

Stația de epurare va fi amplasată în zona de est a localității Goleștii de Sus la 800 ml de locuințe. În imediata apropiere a emisarului, pâraul Dîlgov.



În zona stației de epurare, ambele maluri ale emisarului vor fi amenajate printr-un pereu de dale din beton armat, rostuite cu mortar de ciment, în suprafață de 1230mp.

Albia minora a emisarului în această zonă, va fi amenajată cu un pereu de beton armat, cu o suprafață de 230mp. În continuarea acestui pereu, albia minoră va fi amenajată cu un pereu de piatră brută, cu o suprafață de 180mp. De asemenea, de la zona dalată, în amonte se va realiza un gabion de protecție, în lungime de 50ml.

### **Volume și debite de ape uzate**

Stația de epurare, va asigura epurarea următoarelor debite:

Q uz zi med. = 2,77 l/s.

Q uz zi max. = 3,21 l/s

Q uz orar max. = 4,49 l/s

V zi med. = 239,28 mc/zi

V zi max. = 277,20 mc/zi

V zi min. = 138,41 mc/zi

V an med. = 87,337 mii mc/an

V an max. = 101,178 mii mc/an

V an min. = 50,521 mii mc/zi

Funcționarea sistemului de canalizare va fi permanentă, 365 zile.

Dimensionarea stației de epurare s-a realizat conform prevederilor **Ghidului de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare, în mediul rural** – Indicativ GP 106/2004, aprobat de MTCT cu Ordinul 161/15.02.2005, coroborat cu prevederile HG 352/2005.

Conform condițiilor de descărcare în emisar NTPA 001/2002, modificată prin HG 352/2005, apa epurată în stația de epurare de tip mecano-biologică trebuie să respecte valorile indicatorilor de calitate normali:

- MTS = (35) 60 mg/dmc;
- CBO<sub>5</sub> = (20) 25 mg/dmc
- N<sub>T</sub> = (10) 15 mg/dmc
- P<sub>T</sub> = 1,0 (2) mg/dmc
- Detergenți sintetici anion activi, biodegradabili 0,5 mg/dmc.
- Bacterii califorme total 1 mil /100 dmc.
- Bacterii califorme fecale 10.000 / 100 cmc.
- Streptococi fecali 5.000 / 100 cmc.

În **Ghidului de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare, în mediul rural** – Indicativ GP 106/2004, aprobat de MTCT cu Ordinul 161/15.02.2005, tabel 2.6., pag. 184, se recomandă următoarele încărcări specifice ale debitelor de ape uzate, provenite de la localități rurale, capinguri, etc:

- MTS = 30 – 50 g/om zi
- CBO<sub>5</sub> = 30 – 40 g/om zi
- N<sub>T</sub> = 3 – 8 g/om zi
- P<sub>T</sub> = 1 – 4 g/om zi
- Detergenți sintetici anion activi, biodegradabili 0,5 mg/dmc.
- Bacterii califorme total 1 mil /100 dmc.
- Bacterii califorme fecale 10.000 / 100 cmc.
- Streptococi fecali 5.000 / 100 cmc.

În calcule se va considera un număr de 4090 locuitori echivalenți.

Conform Cărții tehnice a stației de epurare compacte, tip BIOproses – 1200, avem următoarele încărcări ale debitelor de ape uzate, de natura fecaloid – menajeră:

- Tip apă uzată apă uzată fecaloid – menajeră
- PE 1200
- Debit zilnic/persoană ~ 200 l/zi/persoană
- Debit total 240 mc/zi
- NOD5 40 g/zi/persoană
- Concentrația BOD5 max 300 mg/l
- Concentrația TSS max 300 mg/l
- pH = 6 – 9

Proprietățile apei reziduale (tratate)

1. pH 6,5 – 8,5
2. Suspensii (MTS) 30 mg/dmc.
3. CBO<sub>5</sub> 15 mg O<sub>2</sub>/dmc.
4. CCOCr 50 mg O<sub>2</sub>/dmc.
5. NH<sub>3</sub><sup>+</sup> 1 mg/dmc.
6. NO<sub>3</sub> 25 mg/dmc.
7. NO<sub>2</sub> 0,7 mg/dmc.
8. N<sub>T</sub> 8 mg/dmc.
9. P<sub>T</sub> 0,5 mg/dmc.
10. Substanțe extractibile 15 mg/dmc.
11. Detergenți 0,3 mg/dmc.
12. H<sub>2</sub>S + S<sub>2</sub> 0,1 mg/dmc.
13. Rez 1000 mg/dmc.

Pentru epurarea debitelor de ape uzate, colectate se va folosi un procedeu de epurare clasic, mecano – biologic – chimic.

Namolul rezultat din cadrul procesului tehnologic, va fi vehiculat, pneumatic, la bazinul vidanjabil, in montaj ingropat. Periodic, namolul colectat, va fi vidanajat si transportat la statia de epurare a municipiului Focsani, in vederea tratarii avansate.

*Prezenta documentație tehnică tratează realizarea, în această etapă, a unei stații de epurare, împreună cu instalațiile conexe și a unei rețele de colectare a debitului de ape uzate, de natura fecaloid – menajeră, în sistem separativ.*

Pentru asigurarea infrastructurilor minimale, se sprijină, de asemenea, activitățile comerciale incipiente, dezvoltarea micilor exploatații agricole ecologice, ateliere de prelucrare superioară a produselor agricole proprii, precum și ameliorarea, în conformitate cu standardele în vigoare, a condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor și activităților productive desfășurate. De asemenea, promovarea acestui tip de obiectiv de investiție duce la ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare.

Ca urmare a tendinței de creștere a gradului de confort, pe de o parte, iar pe de altă parte, datorită puternicei impurificări a pânzei de apă freatică, datorită bazinelor septice, tip hazna, din gospodăriile populației este absolut necesară realizarea unei stații de epurare, a unei rețele colectoare de canalizare, atât pentru asigurarea condițiilor minimale de viață, menținerea populației în mediul rural cât și pentru sprijinirea activităților incipiente prin crearea unei infrastructuri minimale.

*Lucrările de alimentare cu apă și canalizare realizate în mediul rural, se încadrează, conform STAS 4273, în categoria 4 și în clasa de importanță IV. Aceste lucrări sunt de importanță normală, conform HG nr. 766/1997.*

Documentatia de canalizare in sistem centralizat – faza S.F.este intocmita partial pentru Cotesti si Golestii de Sus, pe DJ 205 R. Prin PUG se propune intocmirea unui studiu de fezabilitate prin care se va analiza extinderea retelei de canalizare pentru toate localitatile comunei.

## Gospodărie comunală

Se vor lua masuri de catre Primarie pentru constientizarea populatiei privind depozitarea anarhica a gunoiului menajer, molozului si gunoiului animalier.

Principalele forme de impact și risc determinate de depozitarea deșeurilor în locuri nepermise in ordinea în care sunt percepute de populație sunt:

- modificări de peisaj și disconfort vizual;
- poluarea aerului;
- poluarea apelor de suprafață și subterane;
- modificări ale fertilității solului și a compoziției biocenozelor și terenurilor învecinate.

Acestea sunt sursa poluarii apelor subterane cu nitrați și nitriți, dar și cu alte elemente poluante.

Apare deci ca o necesitate încurajarea valorificării și reciclării deșeurilor re folosibile în vederea reducerii consumului de materii prime și energie, precum și reducerea cantităților de deșeuri.

Problemele de protecție a mediului au devenit de o reală importanță. Cunoașterea circuitului deșeurilor, stabilirea clară a responsabilităților factorilor implicați în activitățile de producere, colectare și transport, eliminarea deșeurilor în scopul stabilirii riscurilor legate de depozitarea deșeurilor în raport cu mediul și sănătatea oamenilor sunt probleme ce trebuie să-și aibă răspuns într-o perioadă de timp foarte scurtă.

In baza Planului judetean si a unitatii de implementare, Sistem de management integrat al deseurilor”, se propun următoarele măsuri:

- **gunoiul menajer** din fiecare gospodarie este colectat in pubele cu capac si preluat saptamanal de firme de salubritate, transportat la Statia de transfer Haret;
- **gunoiul** rezultat **din cresterea animalelor** va fi depozitat in fiecare gospodarie pe o platforma speciala. Dupa fermentare va fi folosit ca ingrasamant natural. Amplasarea platformei de gunoi de grajd va fi amplasata la minim 10,00m distanta de locuinta proprie si din vecinatati si de sursele de apa ( puturi forate);
- asigurarea de catre Primarie a unui **spatiu frigorific pentru depozitarea temporara a cadavrelor animalelor** pana la preluarea de catre o firma specializata in scopul incinerarii;
- au fost stabilite prin grija Primariei puncte **pentru colectarea selectiva a deseurilor** (sticla, hartie, plastic). Va fi stabilit si un punct pentru preluarea la o anumita data a aparatului electronice.

S-a stabilit de catre Primarie amplasament pentru depozitarea **deseurilor inerte** in punctul "Ripa lui Bostan".

Personalul tehnic al Consiliului local prin consilieri, se va îngriji de îndrumarea cetățenilor pentru a da atenția corespunzătoare următoarelor aspecte:

- colectarea gunoiului uscat și a reziduurilor solide în recipiente și predarea spre evacuare în mijloace de transport speciale;
- necesitatea sortării pentru re folosirea deșeurilor după natura materialelor (metal, textil, sticlă);
- depozitarea deșeurilor vegetale din grădini și bucătărie pe platforme de gunoi din incinta gospodăriei și evacuarea sistematică pe terenul agricol.

#### **Cimitire**

Cimitirele vor fi împrejmuite cu gard și cu perdea de arbori.

Intre morminte și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă de 3,0 m.

Desființarea și schimbarea destinației unui cimitir se face numai după 30 de ani de la ultima înhumare și după strămutarea tuturor osemintelor.

Distanța minimă de protecție sanitară este de 50,0 m. Autorizarea de construire a noului cimitir se va face cu respectarea legislației în vigoare (studiu geotehnic, studiu hidrologic, avize Direcția de Sănătate Publică, Apele Române (S.G.A.) - acord mediu.

### **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

#### **3.10.1. Aer, sol, apă**

Judetul Vrancea este beneficiarul proiectului **Sistem de management integrat al deeurilor din jud. Vrancea – PROGRAM OPERATIONAL SECTOR MEDIU AXA PRIORITARA 2 – contract de finantare SMIS – CS nr. 13863/ 3.11.2009. Programul reglementeaza dezvoltarea sistemelor de Management integrat al deeurilor si reabilitarea siturilor contaminate. Finantarea se face din founurile structurale 2007 - 2013.**

In cadrul Strategiei Nationale ISPA privind sectorul de mediu, s-a identificat necesitatea unui proiect pentru judetul Vrancea care are ca prioritate urmatoarele considerente:

- Proiectul va imbunatati infrastructura existenta privind deeurile solide, cu scopul de a se conforma directivelor europene si standardelor romanesti;
- Proiectul va imbunatati calitatea mediului inconjurator si conditiile umane de trai prin reabilitarea infrastructurii in domeniul deeurilor solide;
- Masurile incluse in proiect fac referire la integrarea serviciului de menegement al deeurilor solide;
- Sortarea si reciclarea deeurilor au in vedere obiectivele propuse in Planul National de Management al Deeurilor privind reciclarea.
- Principalele masuri ale strategiei sunt:
  - 1. reducerea cantitatii de deseuri prin:**
    - campanii de informare si constientizare a publicului;
    - reducerea cantitatilor la sursa: institutional. comercial si industrial;
    - aplicarea principiului – poluatorul plateste .
  - 2. salubritizarea strazilor si colectarea deeurilor**
    - salubritizarea manuala in zona rurala.
  - 3. reutilizare / reciclare**
    - colectarea selectiva a deeurilor mixte uscate;
    - crearea unor centre de reciclare;
    - reciclare de catre localnici in zonele rurale.
  - 4. biological pre – tratament**
    - compostare individuala in zonele rurale.
  - 5. constientizarea publica**
    - campanii de informare prin mas media;
    - actiuni locale educative;
    - dezvoltarea capacitatii institutionale.

In domeniul protectiei mediului va trebui desfășurată o activitate de mediatizare, informare și educare a populației, cu privire la drepturile și obligațiile cetățenilor față de protejarea și reabilitarea mediului.

Pentru protejarea **aerului** sunt necesare studii de specialitate, privind inventarierea surselor existente de poluare, în special IVV-urile, fermele zootehnice indiferent de capacitatea acestora și propunerea unor măsuri de diminuare, până la eliminarea noxelor.

Pentru protejarea **apei**, se consideră prioritară dezvoltarea alimentării cu apă în sistem centralizat pentru toată populația comunei. Alimentarea cu apă să se facă din puțuri forate de adâncime, pâna freatică de suprafață putând fi foarte ușor poluată de îngrășăminte sau pesticide. Perimetrul sanitar si hidrologic va fi stabilit prin studii de specialitate intocmite la cererea Primariei Cotesti.

Fenomene de eroziune și alunecări sunt procese naturale ce nu pot fi oprite ci numai în anumită măsură diminuate.

Execuția unor lucrări de stabilizare pe arii mai întinse ar fi dificile și lipsite de eficiență. Se vor lua măsuri pentru diminuarea fenomenului de eroziune prin lucrări de stabilizare ce vor consta în ziduri de sprijin, diguri, etc.

In domeniul protectiei mediului va trebui desfășurată o activitate de mediatizare, informare și educare a populației cu privire la obligațiile cetățenilor față de protejarea și reabilitarea mediului.

În situația realizării unor construcții aflate la distanță de actuala rețea de alimentare cu apă, în care este necesară construcția unei fântâni care nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10,0 m. amplasarea fântâni trebuie să se facă la cel puțin 10 m. de orice surse de poluare (latrină, grajd, depozit deșeurilor de animale, cotețe). Adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 4,0 m.

Îndepărtarea apelor uzate menajere în lipsa sistemului de canalizare se va face prin fose septice vidanjabile și executate conform normelor în vigoare amplasate la cel puțin 10 m. față de cea mai apropiată locuință (O.M.S. 536/1997 - art. 27, art. 34).

Pentru protecția solului, sunt necesare lucrări de ameliorare și corectare a reacției solului, lucrări de drenaj, reabilitarea sistemelor de desecare.

### **3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE**

Aplicarea Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor - partea grafică (planșele 3), precum și a Regulamentului local de urbanism.

Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al satelor, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

Pentru zonele funcționale, prevederile Regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice:

#### **Capitolul I - Generalități**

- \* Tipurile de zone și subzone funcționale
- \* Funcțiunea dominantă a zonei
- \* Funcțiunile complementare admise ale zonei

#### **Capitolul II - Utilizarea funcțională**

- \* Utilizarea funcțională
- \* Utilizări permise cu condiții
- \* Interdicții temporare de utilizare
- \* Interdicții definitive de utilizare

#### **Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

- \* Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din Regulamentul General de urbanism aprobat prin HGR 525/1996.
- \* Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, completarea art. 25 și 26 din RGU.
- \* Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27 și 28 din RGU.
- \* Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor, în completarea art. 30, 31, 32 și art. 15 din RGU.
- \* Reguli cu privire la amplasarea de parcaje spații verzi și împrejmuiri, în completarea art. 33, 34, 35 și 36 din RGU.

**Interdicții definitive de utilizare** se referă la interzicerea realizării construcțiilor pe amplasamente situate în apropierea unor zone protejate sever (puțuri de captare, rezervoare de apă, zona protecție CFR, conducta magistrală gaze, linie de înaltă tensiune) sau care pot incomoda funcțional (puncte colectare deșeurilor).

Astfel în cadrul P.U.G.-ului, interdicții definitive de construire s-au stabilit în **zonele de protecție sanitară** - conform Ordinul M.S. 536/1997, pentru: cimitire, obiective alimentare cu apă, stații epurare.

**Restricții de construire** până la data eliminării producerii inundațiilor prin lucrări de îndiguire și recalibrare a albiei râurilor Dilgov și Circei.

Interdicție definitivă de construire s-a stabilit 15,00 m din albia majoră a apelor curgătoare de pe teritoriul comunei ( conf. Legii 107/1996 ) și în vecinătatea liniilor de înaltă tensiune ( conf. legislației în vigoare).

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire teritoriul intravilan al satelor a fost împărțit în Unități Teritoriale de Referință (denumite în continuare UTR).

Împărțirea teritoriului în UTR s-a făcut pe baza planșelor nr. 3 - Reglementări (zonificare); UTR se definește ca o reprezentare convențională a unui teritoriu având o funcțiune predominantă sau/și omogenitate funcțională, pentru care se pot stabili reguli de construire general valabile. UTR-ul este delimitat prin limite fizice, existente în teren (străzi, limite de proprietate, ape, etc.).

Având în vedere dimensiunile reduse, în general, ale localităților și faptul că funcțiunea de locuire este predominantă, numărul de UTR-uri este redus (vezi volumul II - Regulament Local de Urbanism, în cadrul căruia, fiecare UTR este prezentat ca permisiuni și restricții).

### **3.12. Obiective de utilitate publică**

Terenurile din intravilan sau extravilan pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunei. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor în funcție de necesitate;

În teritoriul comunei Cotesti există următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- terenuri proprietate publică de interes județean  
D.J. 205 B, D.J. 205R ,
- terenuri proprietate publică de interes local: D.C. 162, D.C. 147, DC 148, DC 140 (drumuri comunale, străzi, rețele de alimentare cu apă, canalizare, stație de tratare a apei);

#### **b) Proprietate privată:**

- al statului de interes național  
ROMSILVA
- terenuri proprietate privată al statului de interes județean:  
Nu
- al unităților administrativ teritoriale de interes local:  
școli, dispensar, poștă;
- al unităților administrativ teritoriale de interes local:  
primărie, cămin cultural, biserică;
- și alte terenuri din intravilan:
  - terenuri proprietate privată a persoanelor juridice și persoanelor fizice - din care fac parte toate terenurile deținute cu titlu de proprietate conform legilor în vigoare.

Pentru realizarea unor obiective de utilitate publică - stație epurare, circulația juridică a terenurilor în cadrul comunei va fi următoare:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- terenuri care pot fi concesionate, vândute sau închiriate;

Au fost propuse pentru a se realiza în etapa următoare și cea de perspectivă, următoarele obiective de utilitate publică:

- extindere intravilan - pentru construire;

- Îmbunătățirea legăturilor carosabile între localitățile comunei;
- realizarea rețelei de canalizare pentru toate satele comunei Cotesti;
- realizare rețelei de distribuție gaze naturale;
- reparații curente la gradinițele și scolile din toate satele
- extindere rețele electrice;
- amenajare plantatii de aliniament in toate localitatile.

#### **4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE**

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Cotesti se desprind următoarele concluzii:

- Resursele materiale locale și forța umană, utilizate într-un sistem diversificat, pot asigura relansarea economico-socială a comunei.
  - Satisfacerea numeroaselor solicitări prin realizarea de locuințe implică extinderea actualului intravilan.
  - Echiparea edilitară implică dezvoltări, cu precădere rețea alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat.
  - Organizarea punct de colectare deseuri pentru depozitarea controlată, pe sortimente a deșeurilor menajere.
  - Modernizări de străzi principale și secundare din intravilan.
- Prezentul PUG urmează să fie supus dezbaterilor publice în cadrul comunității comunei.

După obținerea avizelor legale din partea factorilor interesați, PUG, inclusiv Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobării Consiliului local al comunei Cotesti.

Odată cu aprobarea PUG, inclusiv RLU capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale în:

- fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (modernizări căi de comunicație, dezvoltare alimentare cu apă, dezvoltare canalizare, realizare stație de epurare, instituții publice);
- emiterea certificatelor de urbanism a autorizațiilor de construire, în conformitate cu prevederile PUG;
- rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (înstrăinări, parcelări, etc.);
- clasificarea unor litigii ce pot apare între persoane fizice, între persoane fizice și juridice;
- respingerea unor solicitări, neconforme cu prevederile PUG;

Se impune luarea unor măsuri în domeniul proiectării pentru susținerea dezvoltării comunei privind realizarea obiectivelor solicitate de Primarie ce sunt mentionate la capitolul 3.12.

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani (Ord. 27/2008 care modifica 350/2001).

INTOCMIT,  
C.arh. Negrilă Lucia